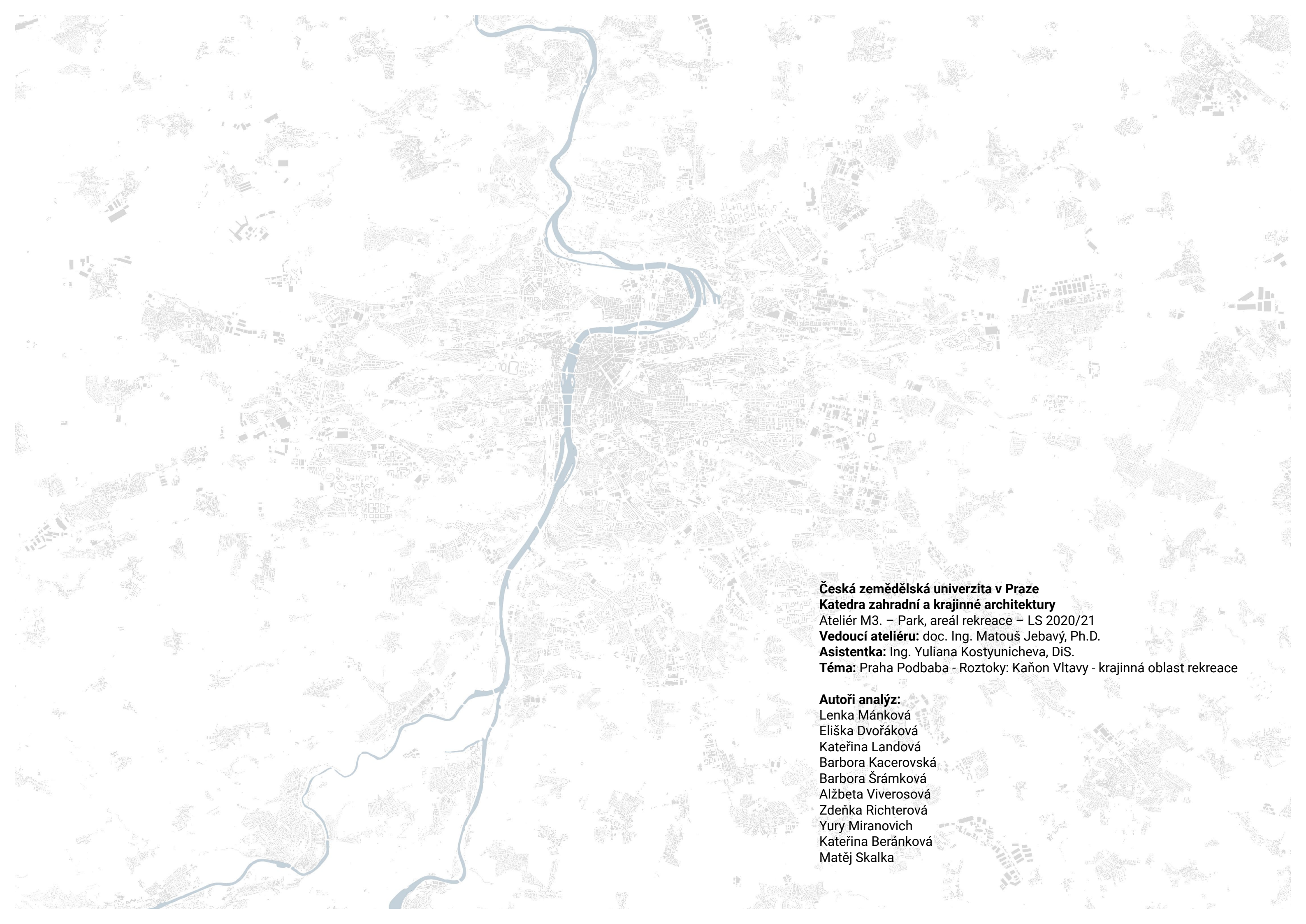
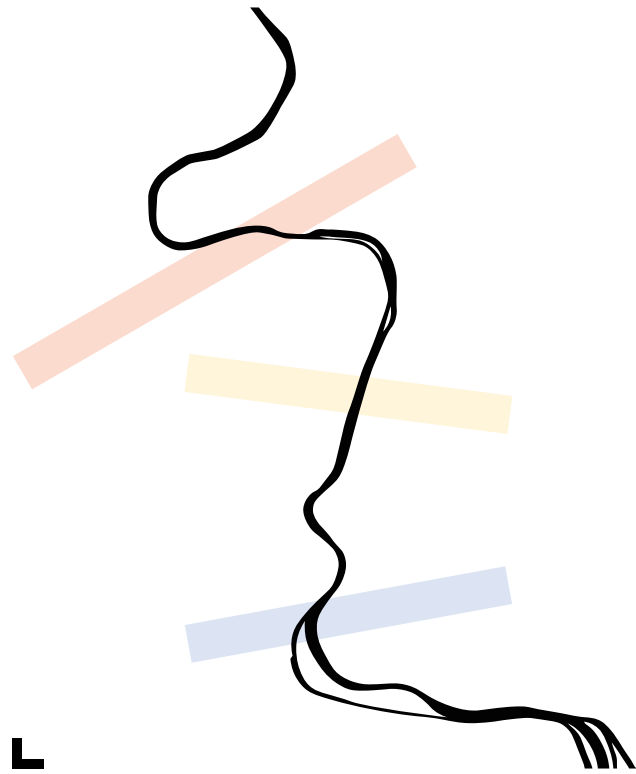




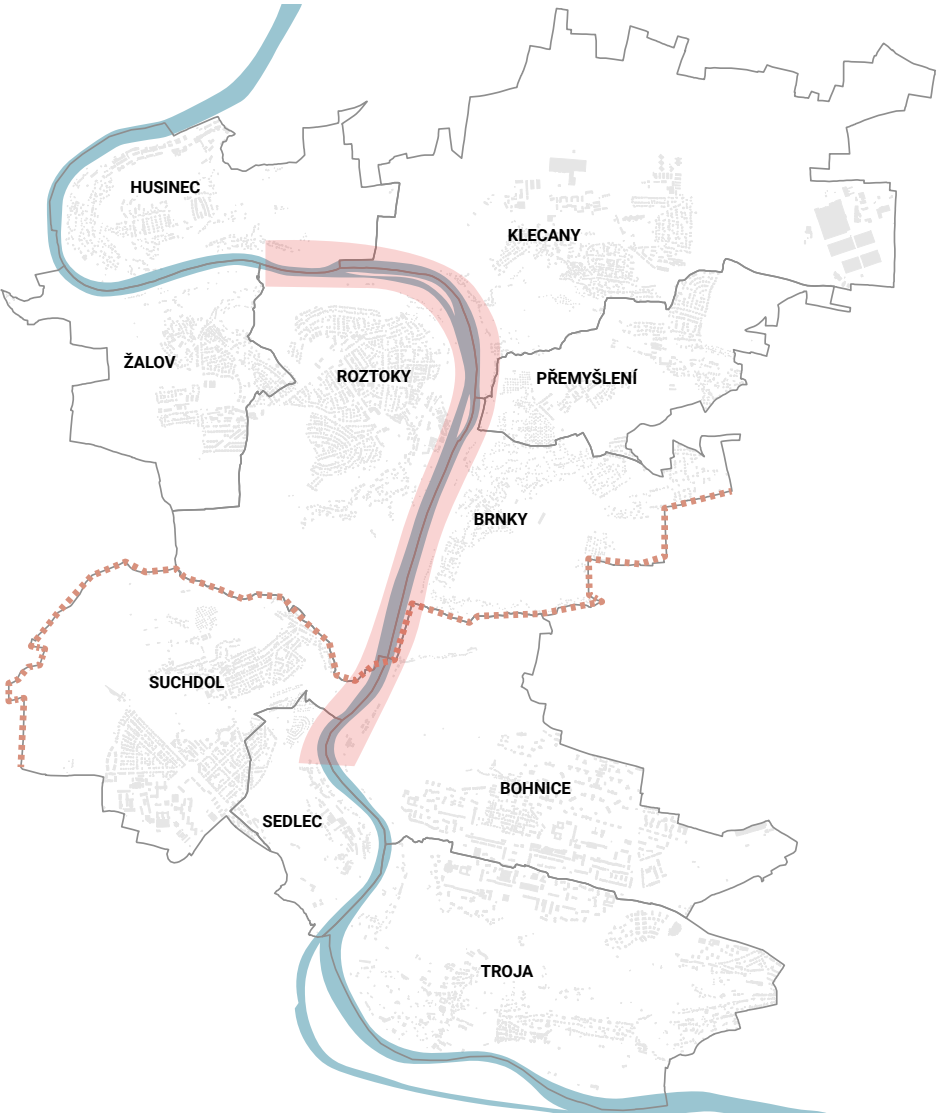
Česká zemědělská univerzita v Praze
Katedra zahradní a krajinné architektury
Ateliér M3. – Park, areál rekreace – LS 2020/21
Vedoucí ateliéru: doc. Ing. Matouš Jebavý, Ph.D.
Asistentka: Ing. Yuliana Kostyunicheva, DiS.
Téma: Praha Podbaba - Roztoky: Kaňon Vltavy - krajinná oblast rekreace

Autoři analýz:
Lenka Máňková
Eliška Dvořáková
Kateřina Landová
Barbora Kacerovská
Barbora Šrámková
Alžběta Viverosová
Zdeňka Richterová
Yury Miranovich
Kateřina Beránková
Matěj Skalka



OBSAH

popis řešeného území	2
historická analýza	3
sociální analýza	11
analýza přírodních podmínek	16
analýzy metropolitního plánu a územních plánů	26
analýza současné dopravy	33
společné mapy	35
rozdělení řešených území	37



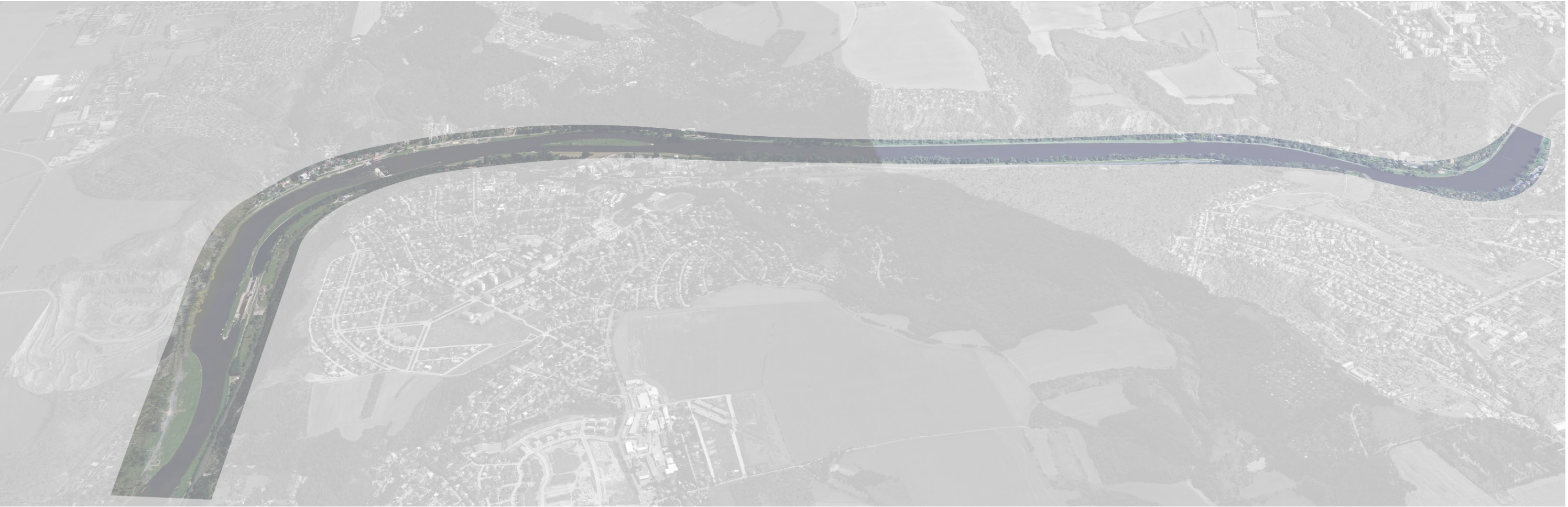
Tento projekt se zabývá břehy Vltavy po levé i pravé straně za severní hranicí Hlavního města Prahy. Řešené území se rozprostírá na několika katastrálních územích – po levém břehu Vltavy jde o KÚ Sedle, Suchdol, Roztoky u Prahy a Žalov, po pravém břehu Bohnice, Brnky, Přemyslení, Klecany a Husinec u Reže. Celková plocha výšece území je velká přibližně 142,5 ha.

Řeka Vltava je se svými 430,2 km nejdelší řeka České republiky pramenící na Šumavě a vlévající se do Labe při městě Mělník. Řešené území se nachází na 41. až 33. říčním kilometru řeky. Do řeky se v tomto úseku vlévá potok Bohnický, Čimický, Drahanský, Únětický, Přemyslenský a několik dalších drobnějších potoků.

Údolí Vltavy je zde z velké části lemováno vysokými skalami. Některé plochy spadají pod Územní systém ekologické stability a celá plocha ze své podstaty spadá pod záplavová území.

Řešená plocha má charakter říčního pobřeží a v současnosti slouží převážně k rekreaci místních obyvatel nebo cykloturistice. Území zahrnuje mimo jiné lom, věžový vodojem, jez, plavební komoru, vodní elektrárnu, přivozy, zámky a bývalou Nobelovu dynamitku. V

Velmi silným prvkem je zde také doprava, která kromě cyklostezek zahrnuje především železnici, silniční komunikace a říční dopravu.



Řeka Vltava a její okolí v území Praha - Roztoky prošla v průběhu historie značným vývojem. Nejprve, koncem pliocénu vypadala krajina podél řeky zcela jinak. Nebyla vytvořena hluboká sklanatá údolí Vltavy a Únětického potoka, ale řeka se nacházela v ploché krajině 120-130 m nad dnešní Vltavou, kde byl volně meandrující tok s štěrkopísky a jíly, dodnes zachovanými na plochách na východ od dnešní Vltavy. Postupně se řeka zahlubovala a vytvářela se současná říční síť. Řeka se po zahloubení dostala zhruba na úroveň 90 m nad dnešním tokem, kde je tento stupeň dodnes označován jako suchdolská terasa. V této době ještě neexistovalo Tiché údolí ani vltavský kaňon. Vltava se dále zahlubovala do podložních starohorních břidlic a vytvářela tak současně úzké skalnaté údolí a přitom svůj tok posunula kus na východ. Zahlubování řeky spadá do dob ledových - glaciálů.

V **době poledové - holocénu**, mezi 15 až 11 tisíc lety př. n. l. se v důsledku změny podnebí šíří dřeviny, zprvu borovice, břízy, jalovce, později i líska a dub, k nimž se přidávají další listnáče jako javory, lípy, jilmy a jasany, takže 7 tisíc let př. n. l. se na většině území nachází svěží zapojený les.

V **6. tisíciletí př. n. l.** do území přichází první rolníci a od té doby zůstává území již trvale osídleno a obhospodařováno. Krajina přírodní se tím mění v krajinu kulturní s trvalými sídly. K osídlení přispěly zejména úrodné půdy a dobrá dostupnost vody. Vznikají zde pole a pastviny, les zůstává na hůře přístupných místech. Nejčtenější doklady osídlení ukazují na lokalitu jižního okraje Roztok a pásu podél levého břehu Vltavy. Nacházejí se zde pozůstatky dvou domů, které pochází z mladší doby kamenné a patřily vůbec k největším obytným pravěkým stavbám. Další stopou osídlení je na území hradiště Levý Hradec. Na protějším břehu bývalo hradiště Pravý Hradec. Tyto dvě pevnosti údajně chránily brod přes Vltavu.

Postupně se k hospodářství přidává zpracování barevných kovů, zpracování železa a dálkový obchod. Velmi výrazným kulturním znakem je zde i keramika. Na přelomu letopočtu jsou dochované zmínky o železářském výrobním centru při ústí Únětického potoka a dvě cihelny na území dnešního Sedlce.

Nejslavnější etapu Roztok zahájilo založení kostela sv. Klimenta (dnešní Levý Hradec), nejstaršího křesťanského kostela v Čechách. Na něj se váže i mnoho historických cest a optických vazeb, zejména na Pražský hrad.

Další významnou stavbou je Zámek v Roztokách ze **13. století**, který byl nejprve vybudován jako vodní tvrz. Byl obklopen kanálem napájeným vodou z Vltavy. Následně byl vodní kanál odstraněn a k tvrzi byly přistavěny budovy s hospodářským účelem v renesančním stylu, které se většinově dochovaly dodnes. V polovině 20. století byla hned vedle zámku postavena čistírna odpadních vod, a byl dokonce vydán demoliční výměr zámku. Zámek byl však zachován díky aktivitě místních. Nachází se u něj park se vzácnými stromy. Zámek Roztoky byl dlouhou dobu v majetku břevnovského kláštera.

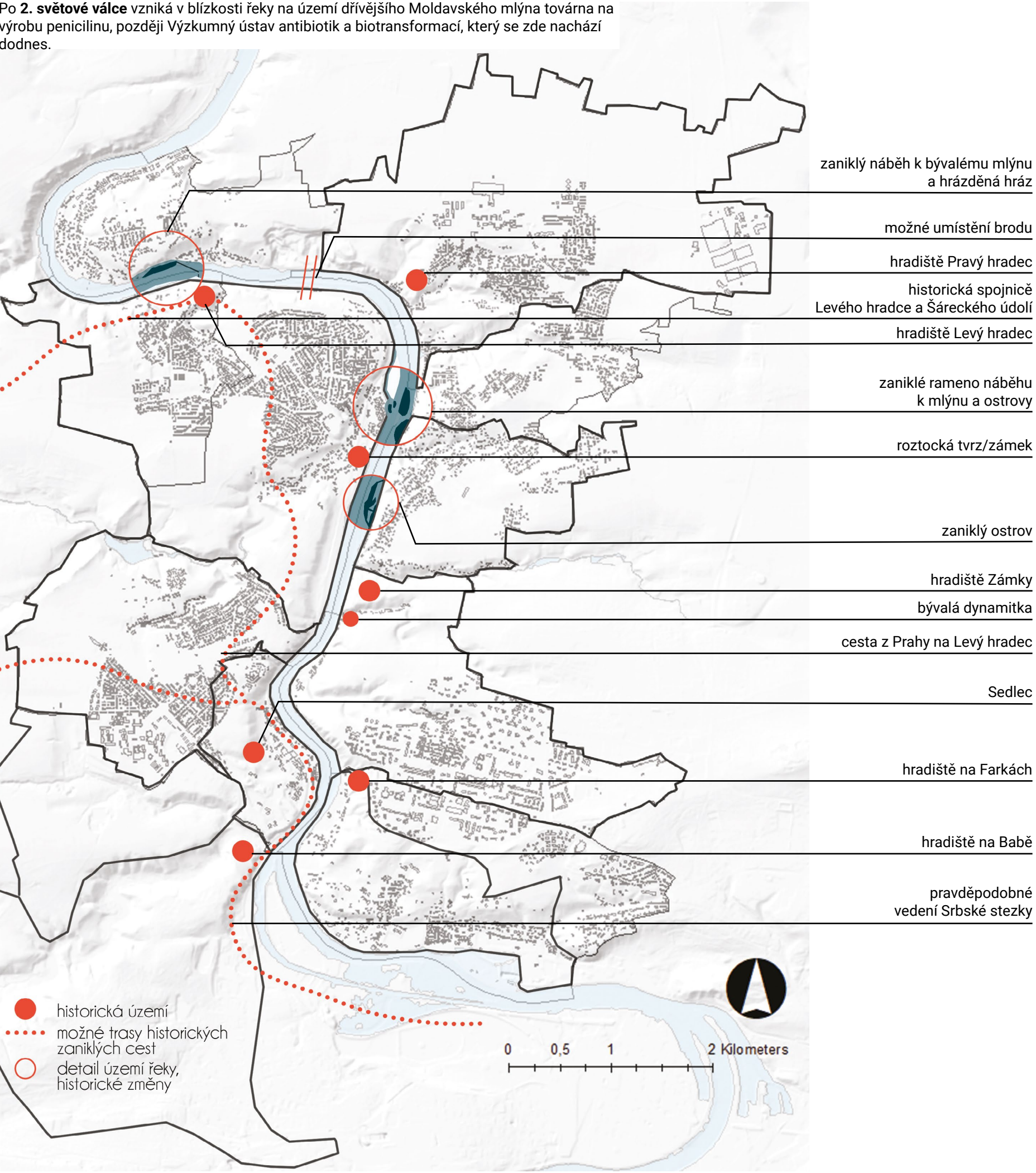
V **13. století** jsou také patrné první zmínky o Sedlci, malé vesnici s vinicemi, která náležela Strahovskému klášteru. V průběhu let Sedlec prošel mnoha tragédiemi jako epidemií černých neštovic nebo zavraždění občanů po 2. světové válce. Proto nikdy nedošlo k velkému rozvoji obce.

V **17. století** došlo k vystavění dnešní Zříceniny Baba, původně viničního lisu. Následně byl upraven na umělou romantickou zříceninu. Tvoří charakteristickou dominantu skalnatých svahů. Ve stejnou dobu došlo k výraznému poničení staveb v důsledku válek ve vesnici Sedlec, ležící nedaleko zříceniny.

Z **18. století** jsou zmínky o kapli sv. Mikuláše v Klecanech, která byla odsvěcena místním farářem a byly zde umístěny 4 zvony. Každý byl věnovaný a měl svůj význam. V některých kronikách se dokonce hovoří o tom, že zvonů bylo 7. Dochoval se pouze jeden poškozený zvon, který je dnes nahrazen novým.

V **19. století** dochází k velkým změnám. Dochází k nařízení souvislé úpravy řeky, kdy dochází k sjednocení ostrovů pouze v jeden ostrov poblíž Roztockého zámku a zasypaní náhonu u Moldavského mlýna. Zároveň byl vystavěn jez u Klecánek se zdymadlem a vorovou propustí. V druhé polovině 19. století došlo ke stavbě železnice, která Roztoky proměnila v rekreační a rezidenční zázemí Prahy. Roztoky se nacházely na vybudované trase Praha - Podmokly - Dráždany. V tomto období vzniká i Dynamitka Bohnice založená společností Alfred Nobel a spol.

Po **2. světové válce** vzniká v blízkosti řeky na území dřívějšího Moldavského mlýna továrna na výrobu penicilinu, později Výzkumný ústav antibiotik a biotransformací, který se zde nachází dodnes.



LEVÝ HRADEC
První ohnisko křesťanství v Čechách a mocenské centrum přemyslovského státu. Jeho založení se datuje mezi lety 882-884, ze kterého se dochovaly pouze základy rotundy pod podlahou dnešního kostela. Jde o významný středobod českého křesťanství. Levý Hradec je též významným bodem dřívějších cest a vizuálních vazeb.



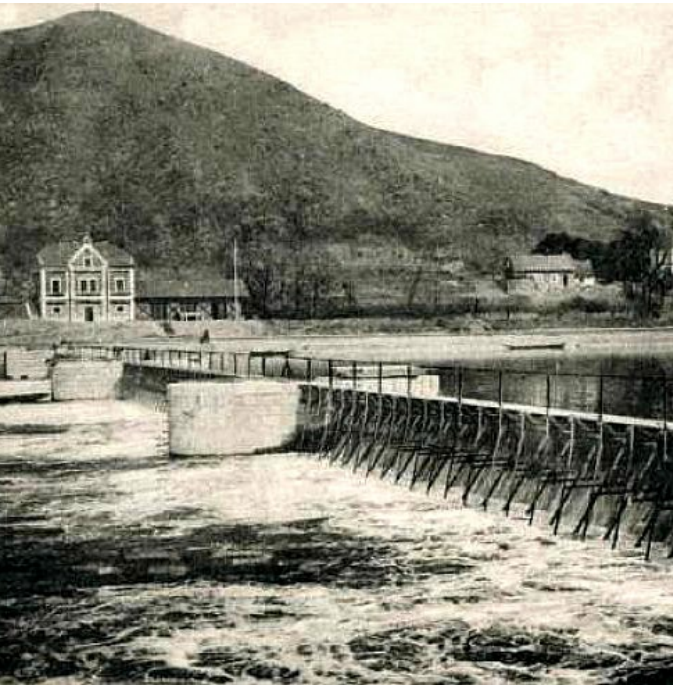
ZÁMEK SEDLEC
Dodnes dochovaný empírový zámek pocházející z poloviny 19. století. Je postaven na původním středověkém osídlení. Areál zámečku byl v 70. letech 20. století definitivně opuštěn a začal chátrat a dnes se nachází v havarijním stavu. K zámečku náležely i dvě cihelny, které jsou bohatým archeologickým nalezištěm.



ZÁMEK ROZTOKY
Zámek pochází z 13. století, kdy byla na břehu vybudovaná vodní tvrz s kruhovými hradbami a centrální hranolovou věží. K hradbám byl následně přistavěn nový palác s kaplí, pak byl celý komplex přestavěn na renesanční zámek, který se po úpravách dochoval dodnes. K zámku byl založen anglický part se vzácnými stromy obohacen o sochy z 17.-19. století.



ZŘÍCENINA BABA
O přesném původu jsou dodnes pochybnosti. Nejspíše se jedná o viniční lis původem ze 17. století, novogoticky upravený v 18. století jako romantická umělá zřícenina při stavbě železnice. Tvoří charakteristickou dominantu skalnatých svahů Baby, viditelnou ze širokého okolí.



JEZ KLECANY
Roku 1868 byla nařízena souvislá úprava řeky od Prahy do Mělníka, kterou si vyžádala rozvíjející se lodní doprava. Místo původních dvou ostrovů u Klecán byl vytvořen pouze jeden a byl zasypan náhon u tzv. Moldavského mlýna, u dnešní Penicilinky. Zároveň bylo postaveno zdymadlo z třech jezových polí a s vorovou propustí.



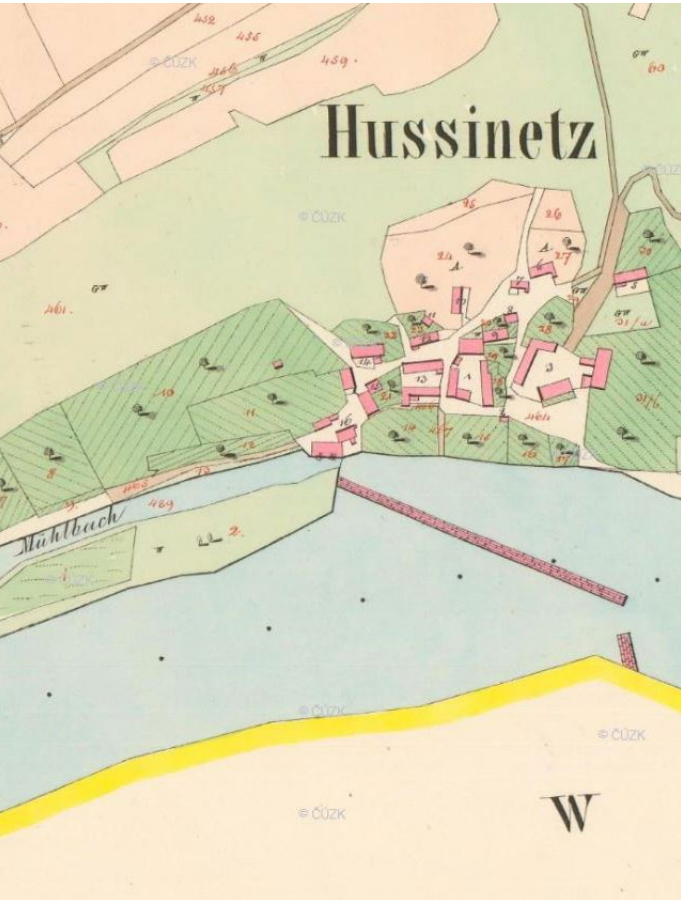
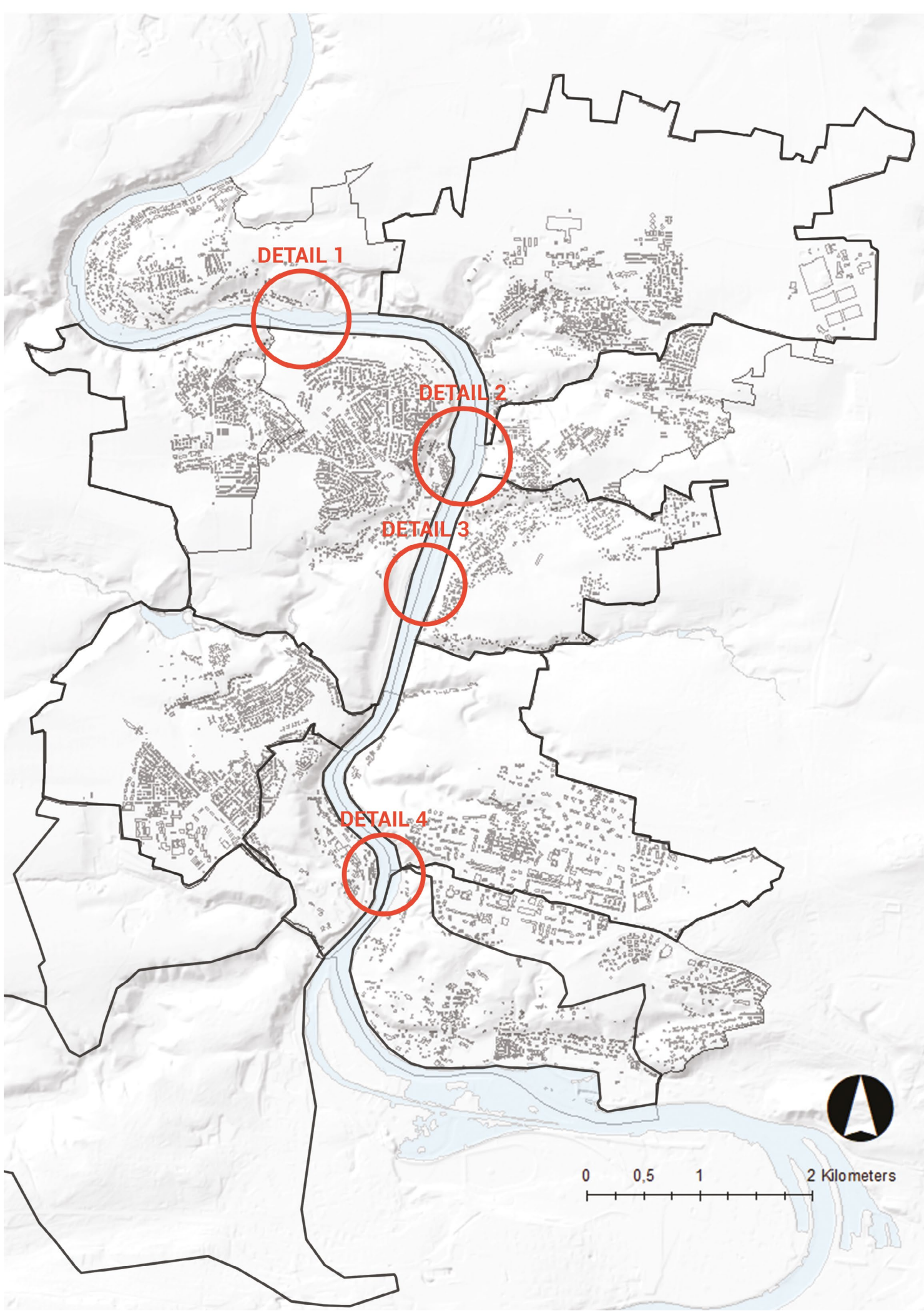
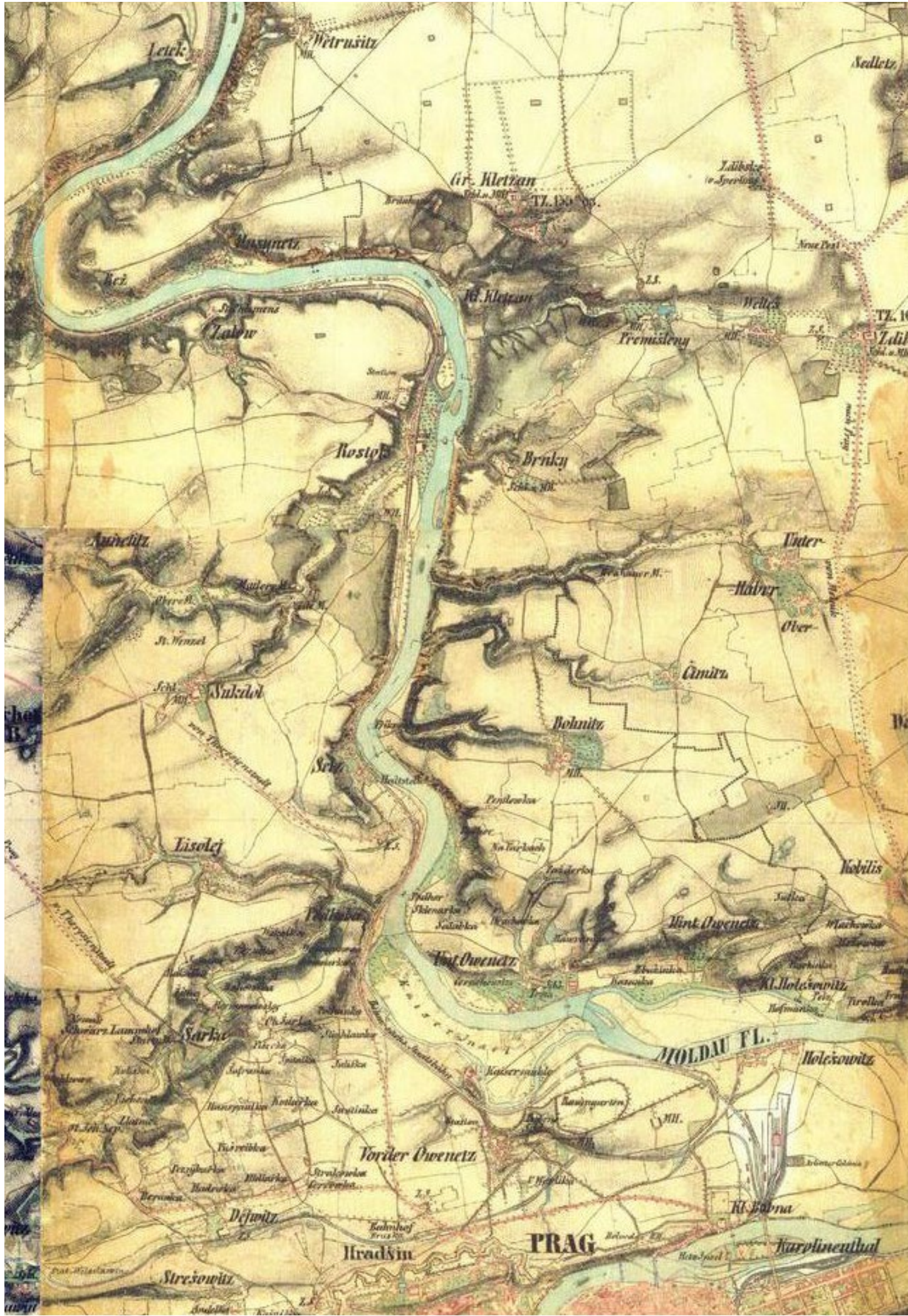
HRADIŠTĚ NA FARKÁCH
Jedná se o čtyřúhelnou ostrožnu s výhodnou polohou a dalekým výhledem. Je zde doloženo osídlení již z doby kamenné. V současnosti je upraveno jako archeologický skanzen. Dále se zde nachází Hradiště Baba na území dnešního sídliště a Hradiště Zámka, ze kterého se dochovaly pouze zbytky z raného středověku.



DYNAMITKA BOHNICE
Továrna na výrobu dynamitu byla založena roku 1868 jako první a zároveň poslední v Čechách habsburskou společností Alfred Nobel a spol. Odehrálo se zde několik tragédií, vybudovaly se ochranné valy. Za první světové války tu pracovalo 500 dělníků. Na začátku 20. st. byla výroba dynamitu přesunuta do Alp. Dochovaly se tři stavby a komín.



VYHLÍDKY KLECANY
Vyhledky se nachází na pravém břehu Vltavy a jsou doplněny o dřevěné kříže. Dříve se zde nacházela měřická věž, která se bohužel nedochovala. Kříž na jedné vyhlídce pochází z akátového dřeva stromu pod kostelem a byl v roce 2011 vysvěcen klecánským páterem P. Kunešem.



Detail 1 - 1840 - ostrov a hráz



Detail 3 - 1840 - ostrov se stromovými porosty



Detail 1 - 2021 - zaniklý ostrov



Detail 3 - 2021 - zánik ostrova



Detail 2 - 1840 - náhon k mlýnu, dva ostrovy



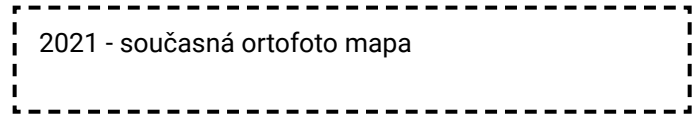
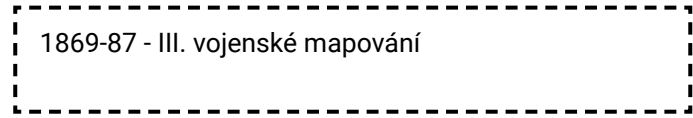
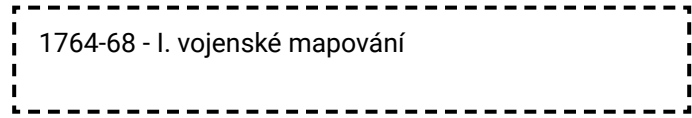
Detail 4 - 1840 - rovný břeh řeky



Detail 2 - 2021 - zánik náhonu, sloučení ostrovů



Detail 4 - 2021 - zpevněný a členitý břeh





1988 - ortofoto mapa



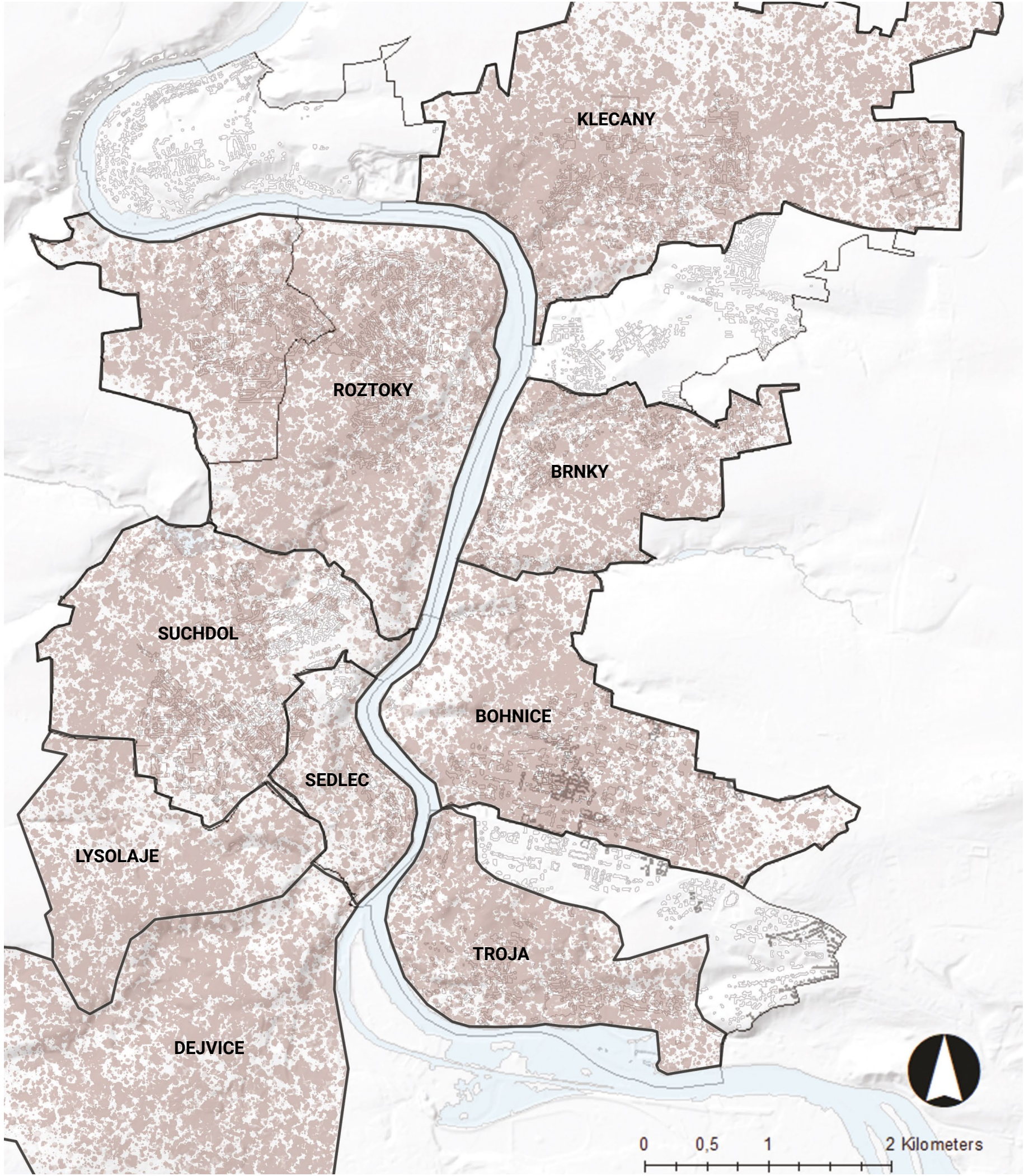
2011 - ortofoto mapa



2016 - ortofoto mapa



2020 - současná ortofoto mapa



Roztoky nacházející se u Prahy ve středoečeském kraji a zaujímají rozlohu 813 ha a jsou tvořeny dvěma katastrálními územími (Roztoky, 537 ha, a Žalov, 276 ha). Počet obyvatel činí 8029 (k 1.1.2021). Statistické údaje prozrazují například ještě to, že podíl žen tvoří 51,9 %, muži 48,1 % a že průměrný věk roztockých občanů je 39,8 roku.

Součástí Roztok je i Levý Hradec - první křesťanské sídlo v Čechách. Dominantou je například kostel, radnice a nově vzniklý pečovatelský dům spolu s obytným blokem Na Ostrohu. Nachází se zde také čistírna odpadních vod, výzkumný ústav antibiotik a biotransformací, školy, školky, dětská hřiště a mnoho dalšího.

Klecany patří do Středočeského kraje. Klecany mají dvě katastrální území: Klecany o rozloze 804,16 ha a Drasty o rozloze 212,71 ha. Nadmořská výška činí 175 – 270 m n. m. Počet obyvatel 3 277 (k 1.1.2021). Podíl žen tvoří 50,6 % a mužů 49,4 %.

Ve městě je základní a mateřská škola, základní umělecká škola a městská knihovna. Dopravní spojení s hlavním městem je zajišťováno příměstskou dopravou autobusovými. Spojení mezi pravým a levým břehem Vltavy zajišťuje jeden z posledních historických přívozů na Vltavě. Cyklisté, kteří míří do Prahy, mohou využít nově vybudovanou cyklostezku. Nachází se zde i dětská hřiště, naučná stezka, Klecanský háj, zámek, hradiště, lom na kámen, pohřebiště, nebo malá vodní elektrárna.

Brnky je částí obce Zdiby ve Středočeském kraji. Rozloha obce Zdiby je 969 hektarů na třech katastrálních územích: Zdiby, Přemýšlení a Brnky. V obci je celkem 3416 obyvatel z toho je 50,2 % žen a 49,8 % mužů.

V obci Brnky se nachází významný zámek Brnky

Bohnice jsou na území městského obvodu Praha 8. Rozloha činí 4,66 km2 a žije zde 18000 obyvatel (především na sídlišti).

Nachází se zde historické jádro staré vsi, areál Psychiatrické nemocnice, Ústavní hřbitov, staré hradiště Zámky a Na Farkách, socioterapeutická farma a skalnatý kaňon Vltavy, Také bývalá dynamitka Bohnice, kostel, zámek, planetární stezka, přírodní památka Bohnické údolí, škola a dětská hřiště.

Suchdol je městská část nacházející se na severozápadním okraji Prahy na levém břehu Vltavy. Městská část má rozlohu 512 ha a skládá se z katastrálního území Suchdol a cca 2/3 katastrálního území Sedlec. K 1.1.2021 Zde žije celkem 5787 obyvatel, z toho 52,5 % zaujímají ženy a 47,5 % muži. 79 % pak plní věková skupiny obyvatel nad 15 let.

Nejvyšším místem jsou Kozí hřbety (301 m n.m.) a nejnižším je břeh Vltavy (177m n.m.) Statistický úřad eviduje v naší městské části 2 307 ekonomických subjektů, z nichž 552 působí ve velko- a maloobchodě, 468 v profesních, vědeckých a technických činnostech, 202 v průmyslu, 181 ve zpracovatelském průmyslu, 159 ve stavebnictví, 150 v oblasti nemovitostí atd. Nachází se tu také dětská hřiště, školka, vysoká škola ČZU, knihovna atd.

Sedlec je městská čtvrť nacházející se na severu Prahy na levém břehu Vltavy. Městská čtvrť má rozlohu 145,56 ha a žije zde 854 obyvatel.

Sedlcem probíhá železniční trať 090 z Prahy do Ústí nad Labem se zastávkou Praha - Sedlec. Propojení se čtvrtí Bohnice na pravém břehu Vltavy je zajištěno přívozem. Nachází se zde zámek Sedlec, Hergenova cihelna, střelnice.

Lysolaje leží na severu hlavního města Prahy. Městská čtvrť má rozlohu 248 ha. Žije zde celkem 1 227 obyvatel z toho je 51,2% žen a 48,8% mužů.

Lysolaje jsou částí, jež si uchovaly venkovský ráz s romantickou krajinou. V parku Kaménka a PP Housle se nachází kamenné plastiky, které vznikly v rámci lysolajského sochařského sympozia. V historickém jádru obce se nalézají starobylé selské dvory a grunty. Mezi další kulturní památky patří zvonička na návsi, pramen Panny Marie, zázračná studánka a kaplička Panny Marie sedmibolestné v Houslích z roku 1863, či kaple sester dominikánek z roku 1995.

Dejvice jsou příjemnou rezidenční čtvrtí městské části Prahy 6 s rozlohou 739 ha. Rozkládají se severně od Pražského hradu. Žije zde 24 020 obyvatel.

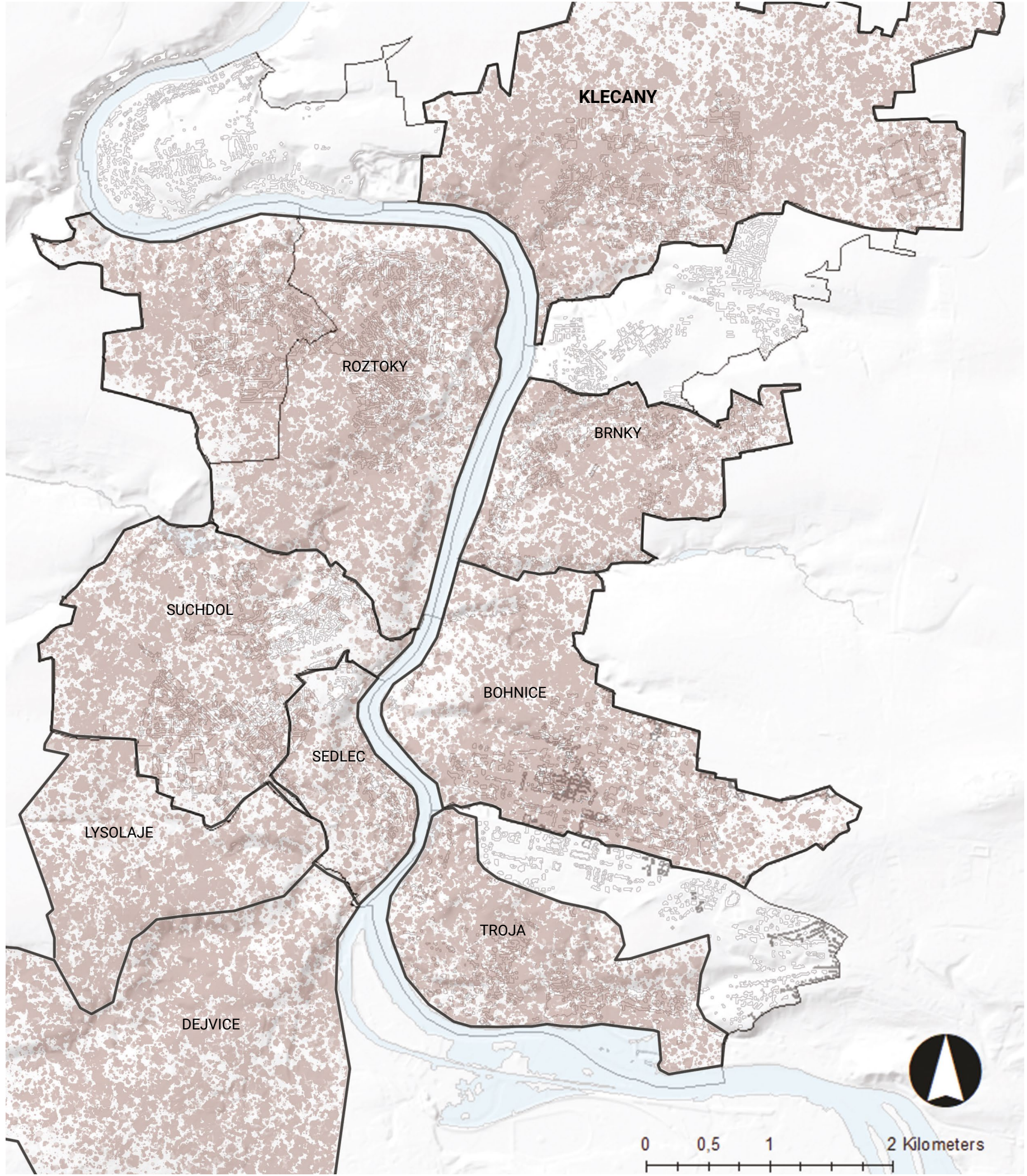
Spojením s centrem zajišťuje stanice metra linky A. Na metro navazují autobusové spoje, které zajišťují dopravu do Suchdola a Podbaby.

Dejvice jsou rezidenční čtvrtí, které dominují budovy vysokých škol a armády. Obsahují ale i klidná místa např. vilová čtvrť Hanspaulka. Ceněno je také těsné sousedství s velkými plochami zeleně - Stromovky, Divoká Šárka.

Troja je bývalá vesnice a nyní je součástí městské čtvrti v severní části Prahy na pravém břehu řeky Vltavy s rozlohou 336 ha. K 1. 1. 2021 zde žije 1 263 obyvatel z toho je 52,8% žen a 47,2% mužů.

Nachází se zde zoologická a botanická zahrada, Trojský zámek, který byl založen v letech 1 683 – 1 692, vinice a barokní kaple sv. Kláry. Pořádá se zde mnoho společenských akcí, některé se staly již tradicí např. Trojské vinobraní, otevírání studánek s průvodem víl a vodníků, vánoční koncerty, výstavy atd.

V přírodním parku Havránka se nachází naučná stezka, která je dlouhá 3 km a má 9 zastávek s informačními tabulemi.





Venkovní posilovna a Pétanque park
Park Tiché údolí

Přírodní rezervace Roztocký háj

Tiché údolí

Přírodní památka Kaňon

Spálený mlýn

Přírodní rezervace Údolí Únětického
potoka

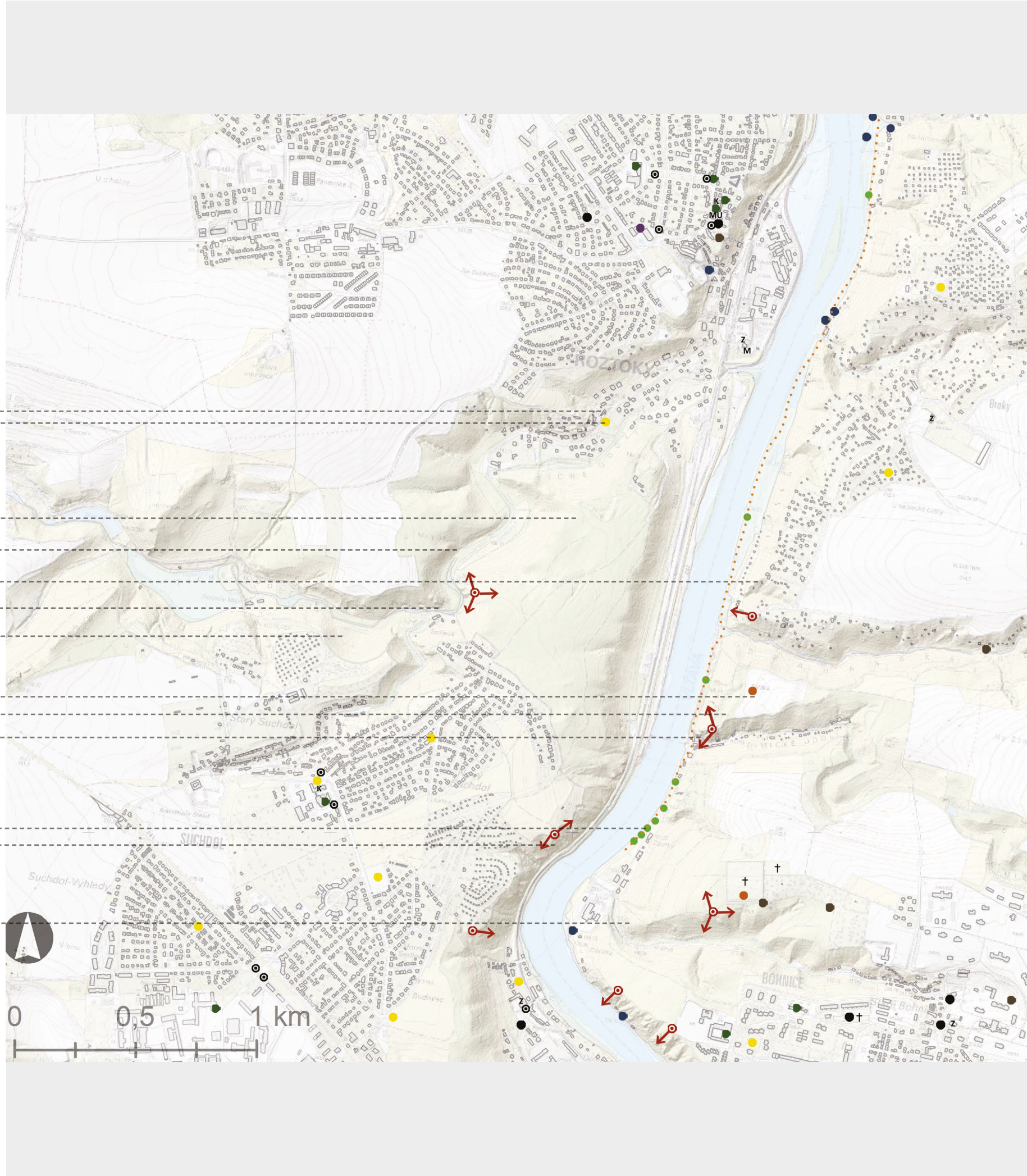
Hradiště Zámka

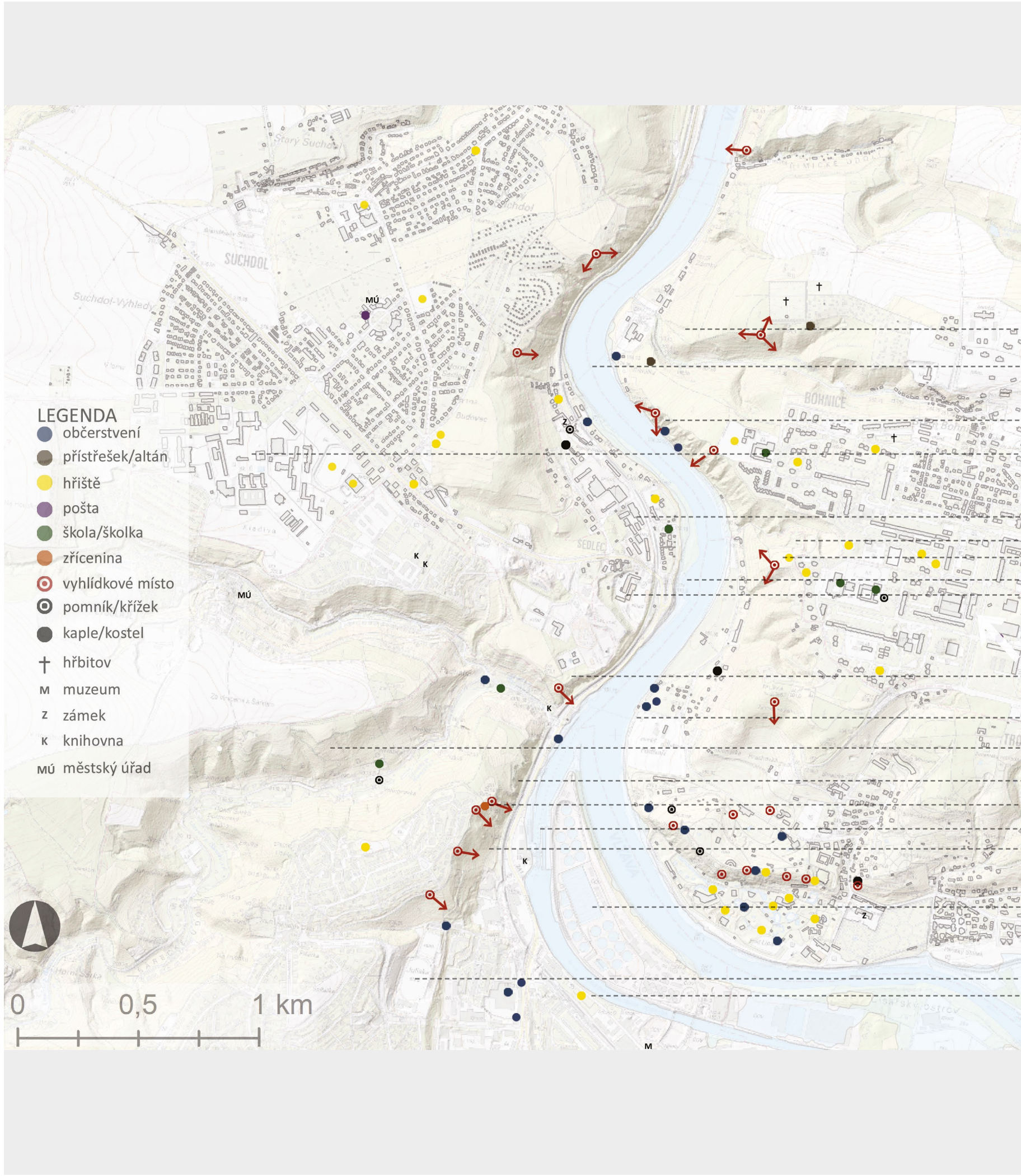
Přírodní památka Zámky

Bývalá Dynamitka Bohnice

Planetární stezka
Přírodní památka Sedlecké skály

Přírodní památka Bohnické údolí





Přírodní památka Bohnické údolí

Přívaz Sedlec - Zámky

Přírodní rezervace Podhoří

Česká zemědělská univerzita

Hergetova cihelna Sedlec

BMX, bikros Na Farkách

Hradiště Na Farkách

Spouštění plavidel Roztocká

Střelnice - Magnum

Přírodní památka Podbabské skály

Přívaz v Podbabě

Přírodní památka Dolní Šárka

Přírodní památka Baba

Zřícenina Na Babě

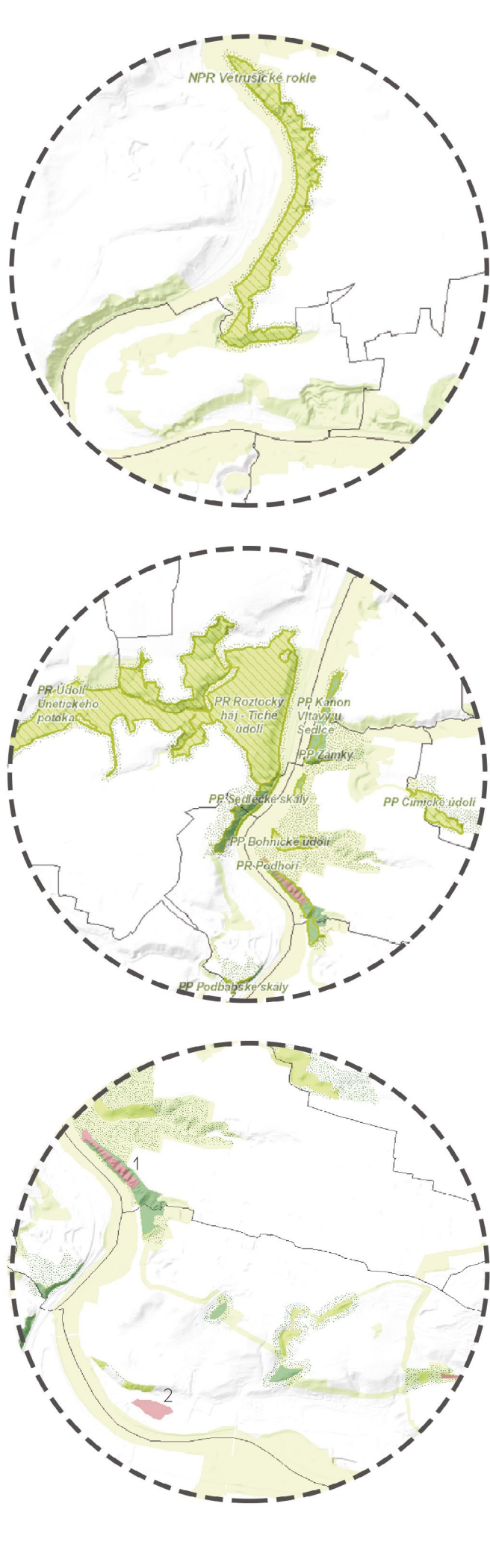
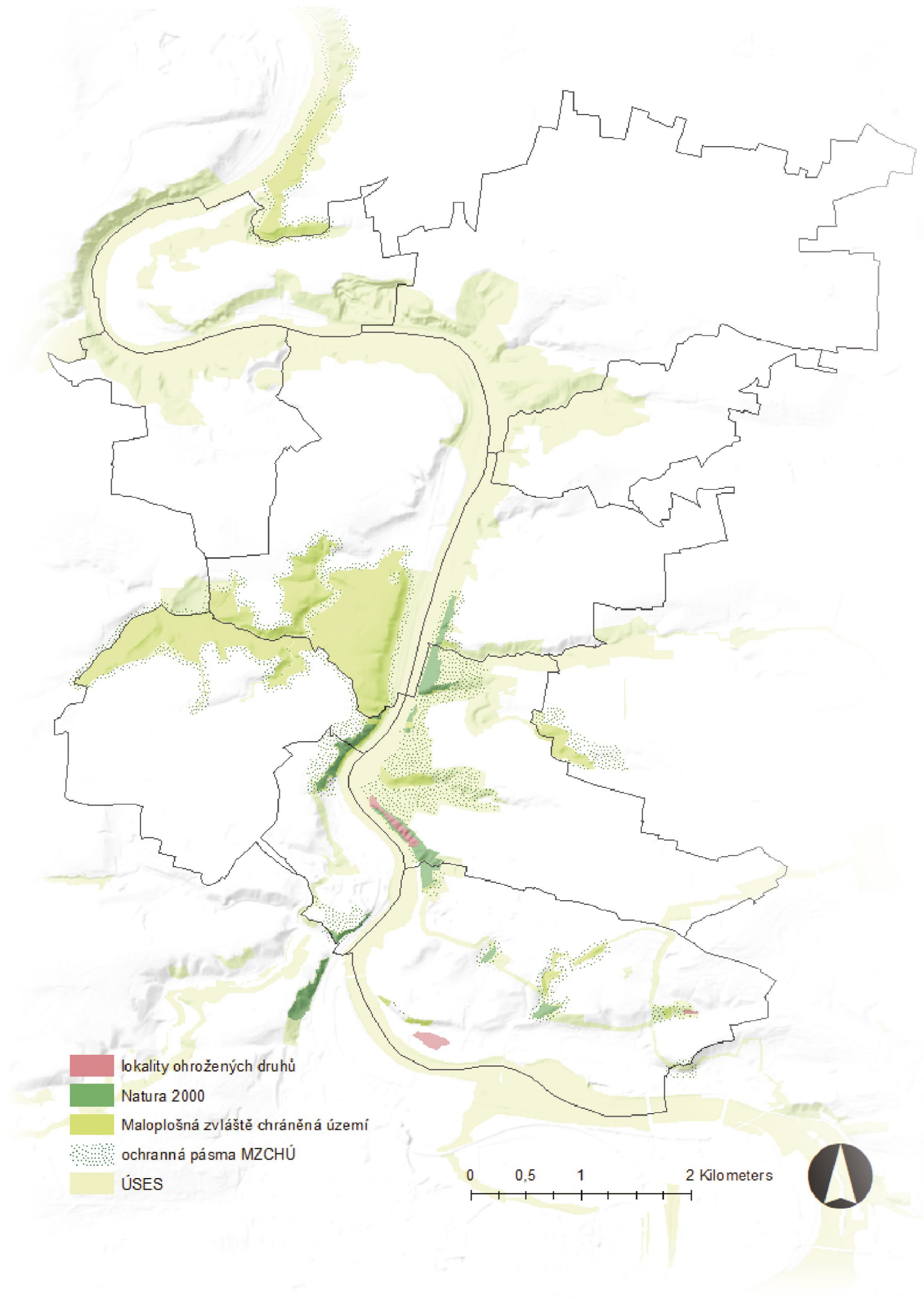
Plavební komora a malá vodní elektrárna

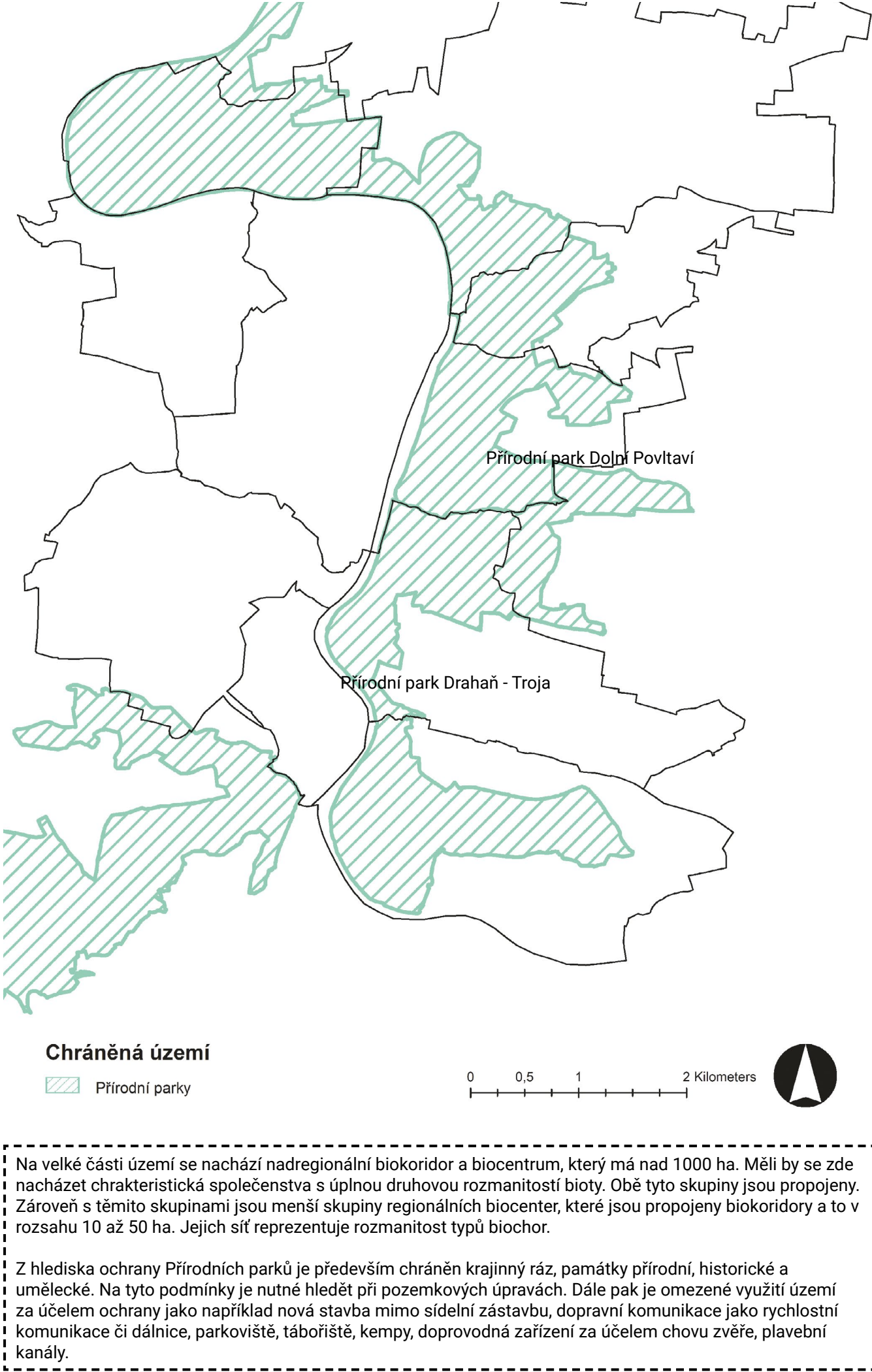
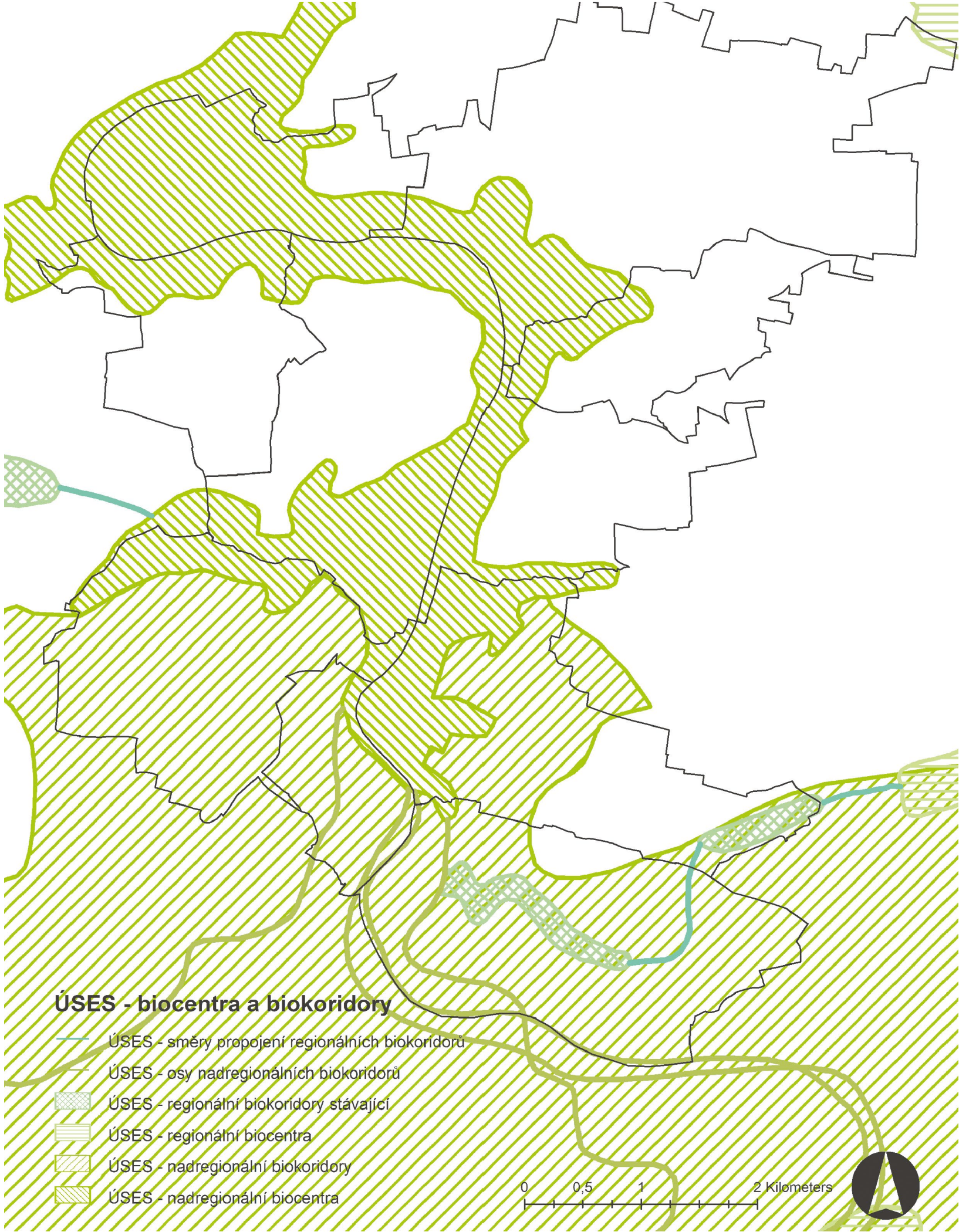
Vínice Baba

Ústřední čistírna odpadních vod

Sportovní areál Juliska

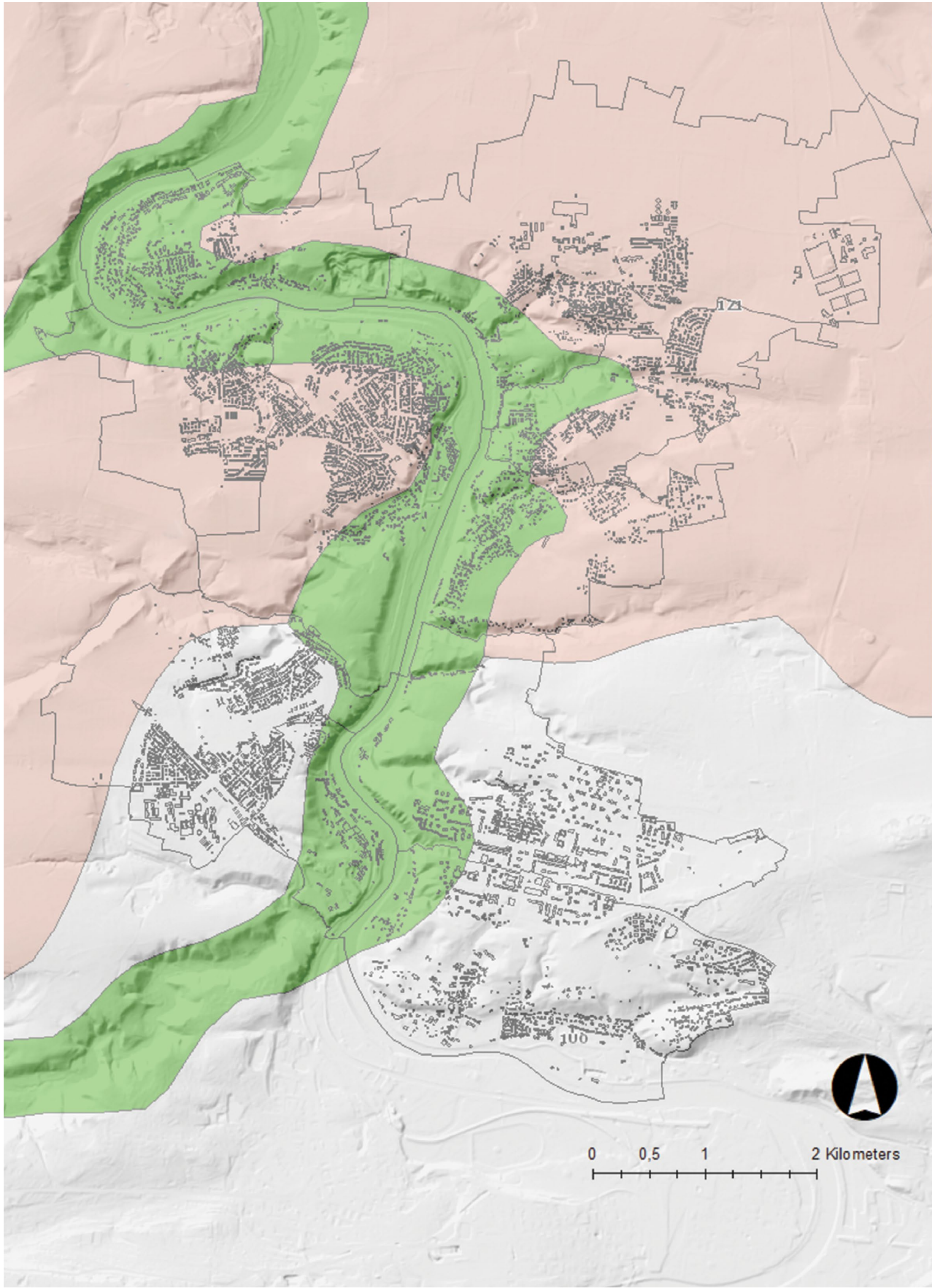
Dětské a workoutové hřiště Papírenská





Na velké části území se nachází nadregionální biokoridor a biocentrum, který má nad 1000 ha. Měli by se zde nacházet charakteristická společenstva s úplnou druhovou rozmanitostí bioty. Obě tyto skupiny jsou propojeny. Zároveň s těmito skupinami jsou menší skupiny regionálních biocenter, které jsou propojeny biokoridory a to v rozsahu 10 až 50 ha. Jejich síť reprezentuje rozmanitost typů biochor.

Z hlediska ochrany Přírodních parků je především chráněn krajinný ráz, památky přírodní, historické a umělecké. Na tyto podmínky je nutné hledět při pozemkových úpravách. Dále pak je omezené využití území za účelem ochrany jako například nová stavba mimo sídelní zástavbu, dopravní komunikace jako rychlostní komunikace či dálnice, parkoviště, tábořiště, kempy, doprovodná zařízení za účelem chovu zvěře, plavební kanály.



URBANIZOVANÁ KRAJINA BEZ VYLIŠENÉHO RELIÉFU



- krajina je nepřetržitě osídlena od neolitu
- zabírá 2. vegetační stupeň Hercynika a 3. vegetační stupeň Polonika v České republice
- sídelní typy vesnic jsou ve velké většině tvořeny návesními ulicovkami a vesnicemi návesními s nepravými traťovými pluzinami
- pro oblast je charakteristický lidový typ českého a moravského roubeného domu
- běžný je reliéf plošin a pahorkatin, charakteristické jsou měkké tvary tvořené plošinami, pánvemi a plochými i členitými pahorkatinami
- převažují drtivě zemědělské krajiny, vzácné lesozemědělské a lesní krajiny jsou vázány na specifické formy reliéfu (úrodné nivy, váté, písčité), dominuje orná půda



zemědělská krajina plošin a plochých pahorkatin

Lidskou kultivací silně pozměněný typ krajiny. Lesy zabírají méně než 10 % plochy, 90 % tvoří zemědělské plochy polí a trvalých travních porostů. Mají pohledově otevřený charakter.



lesozemědělská krajina zaříznutých údolí

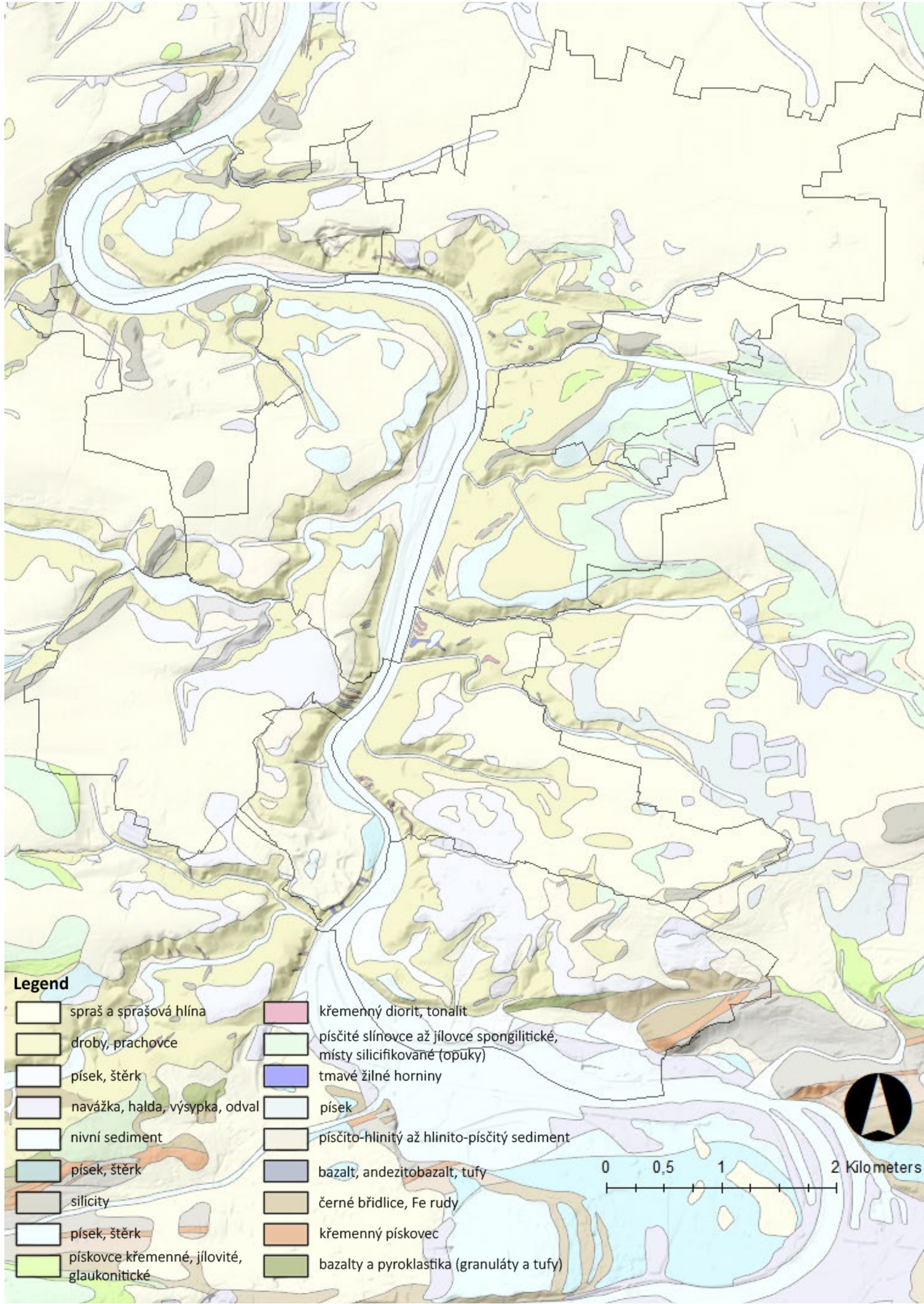
Z pohledu vnitřní struktury se jedná o heterogenní, přechodový krajinný typ, charakteristický střídáním lesních a nelesních stanovišť. Zastoupení ploch porostlých dřevinou vegetací kolísá mezi 10 % až 70 %. Krajiny mají charakter převážně polootevřený.



urbanizovaná krajina bez vylišeného reliéfu

Člověkem nejintenzivněji ovlivněný typ krajiny. Je charakteristický převahou budov, zpevněných ploch a otevřených technologií.





GEOMORFOLOGICKÉ JEDNOTKY



Z hlediska geologie hornin, je na řešené části nejvíce zastoupeny droby a prachovce. Droby jsou klasicky tvořeny křemenem, živcem a úlomky různých hornin. Jedná se tedy především o skalnaté svahy kolem řeky. Další významná hornina je prachovec neboť zpevněný ekvivalent prachu. Je tvořený minimálně ze dvou třetin prachovými částicemi. Úlomkovitá usazená hornina navátá větrem je spraš. Hlavní složkou je jemný křemitý prach (křemen, živce a slída). Sprašovou typickou světle okrovou barvu mají na svědomí oxidy železa. Podobnou horninou vlastnostmi i vzhledem je sprašová hlína, avšak liší se od spraše odlišným vývojem. Zpravidla jsou výsledkem procesů svahové modelace. Písek a štěrk jakožto sediment, se hlavně achází v nivní oblasti nebo

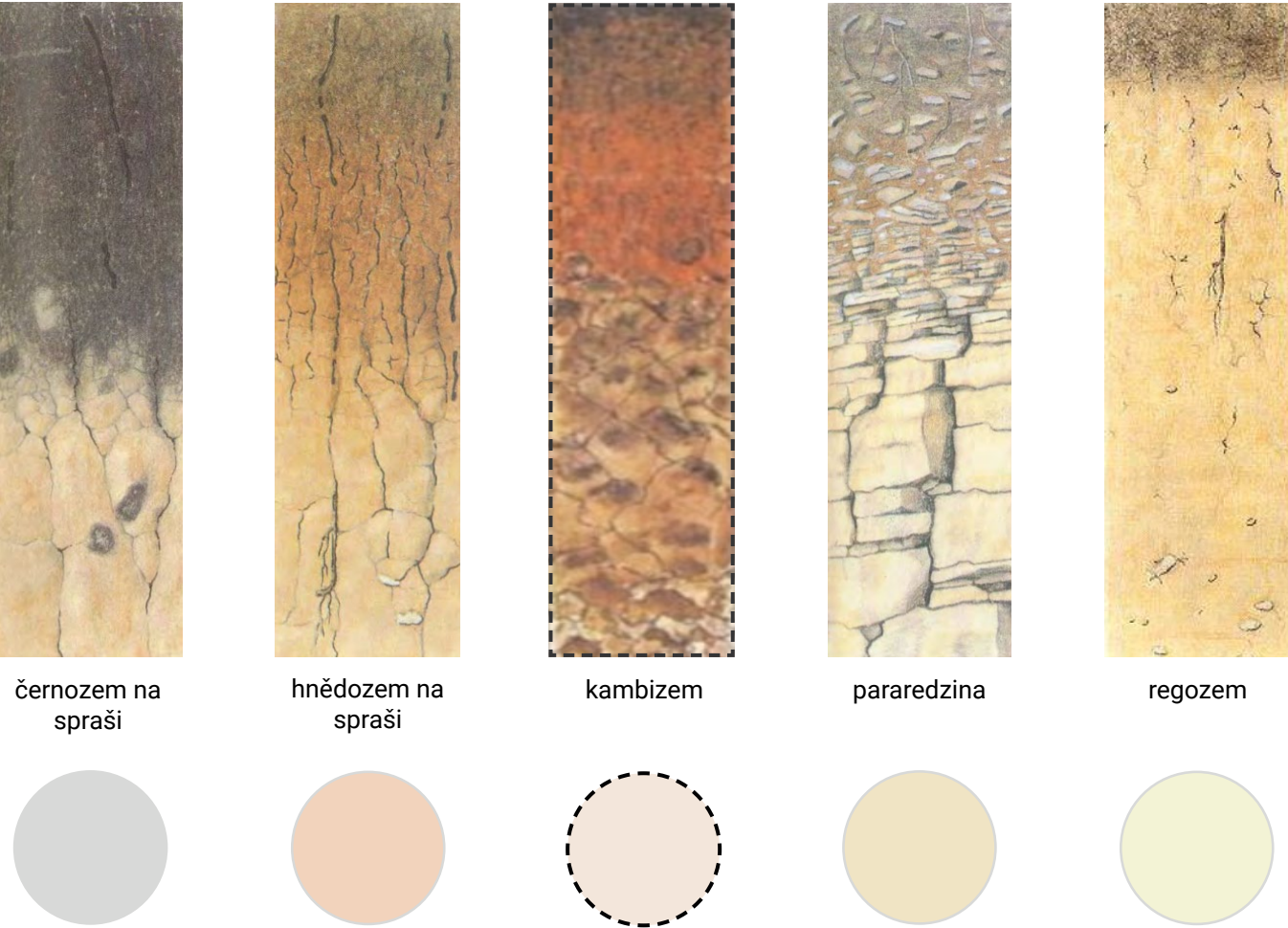
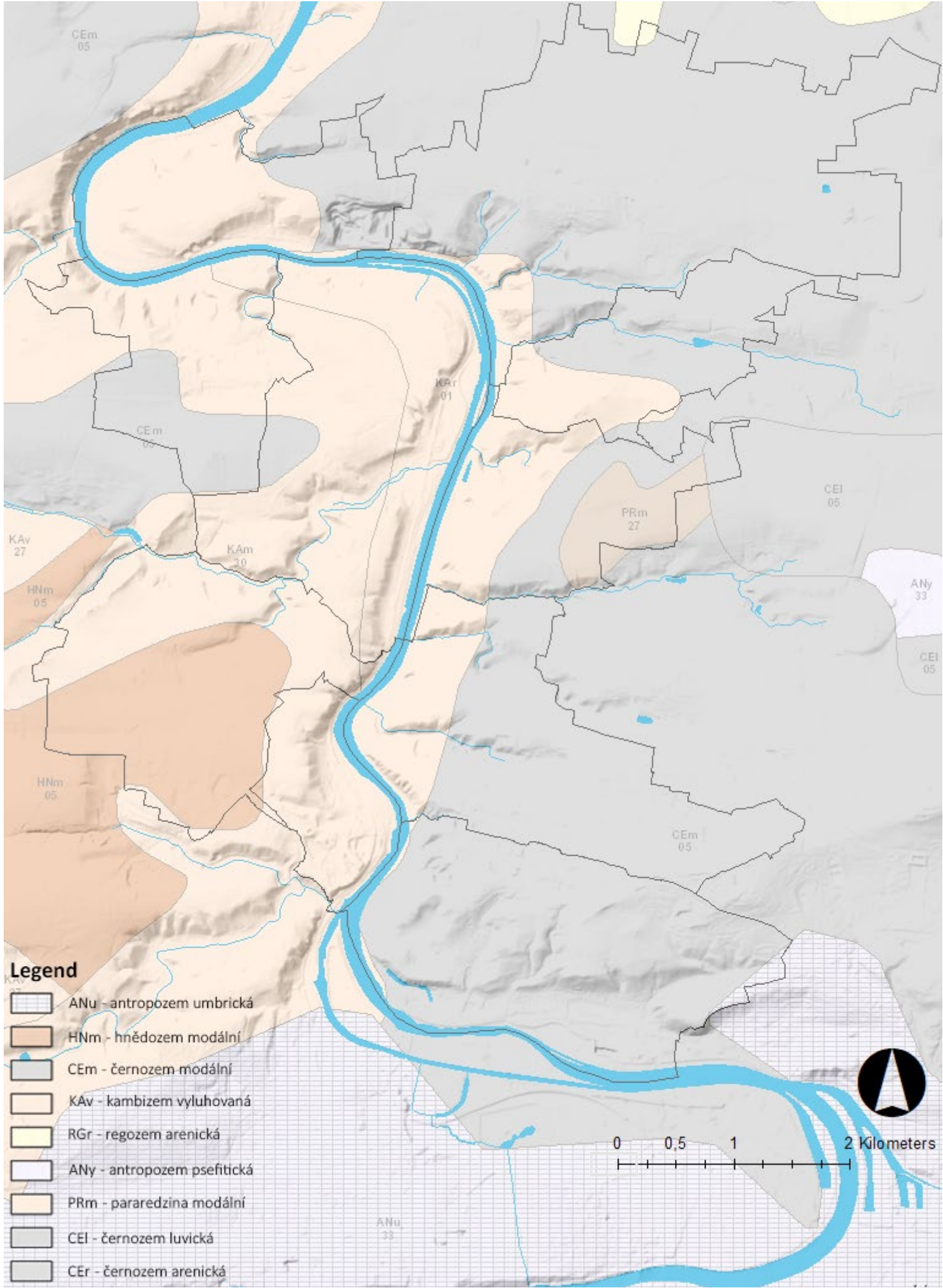
na dně řeky. Území se nachází v Pražské kotlině, která je dále rozdělena na několik plošin a kotlin. Řešené území je převážně na Ždíbské tabuli. Se souvislostí s touto tabulí je uvedeno, že největší plochy zaujímá nejstarší pleistocenní terasa, její náplvy dosahují mocnosti až 20 metrů, jejich povrch leží až 112 m nad hladinou Vltavy.



Spraš a sprašová hlína



Droba



ANu - Antropozem urbická : ze substrátů, které obsahují zbytky stavebních materiálů. Půdy uměle vytvořené člověkem z nakupených substrátů získaných při těžební a stavební činnosti.

HNm - Hnědozem modální
Půdy s homogenně hnědým luvickým horizontem. Vyskytují se především v rovinatém terénu. Původními společenstvy tu byly doubravy, habrové doubravy a bukové doubravy. Půdotvorným substrátem jsou spraše a sprašové hlíny a polygenetické hlíny.

CEm - Černozem modální
Černický horizont, tmavý, kyprý, s příznivou agregátovou strukturou. Je sorpčně nasycený a je vysoce biologicky aktivní. Půdotvorným substrátem jsou hlavně spraše.

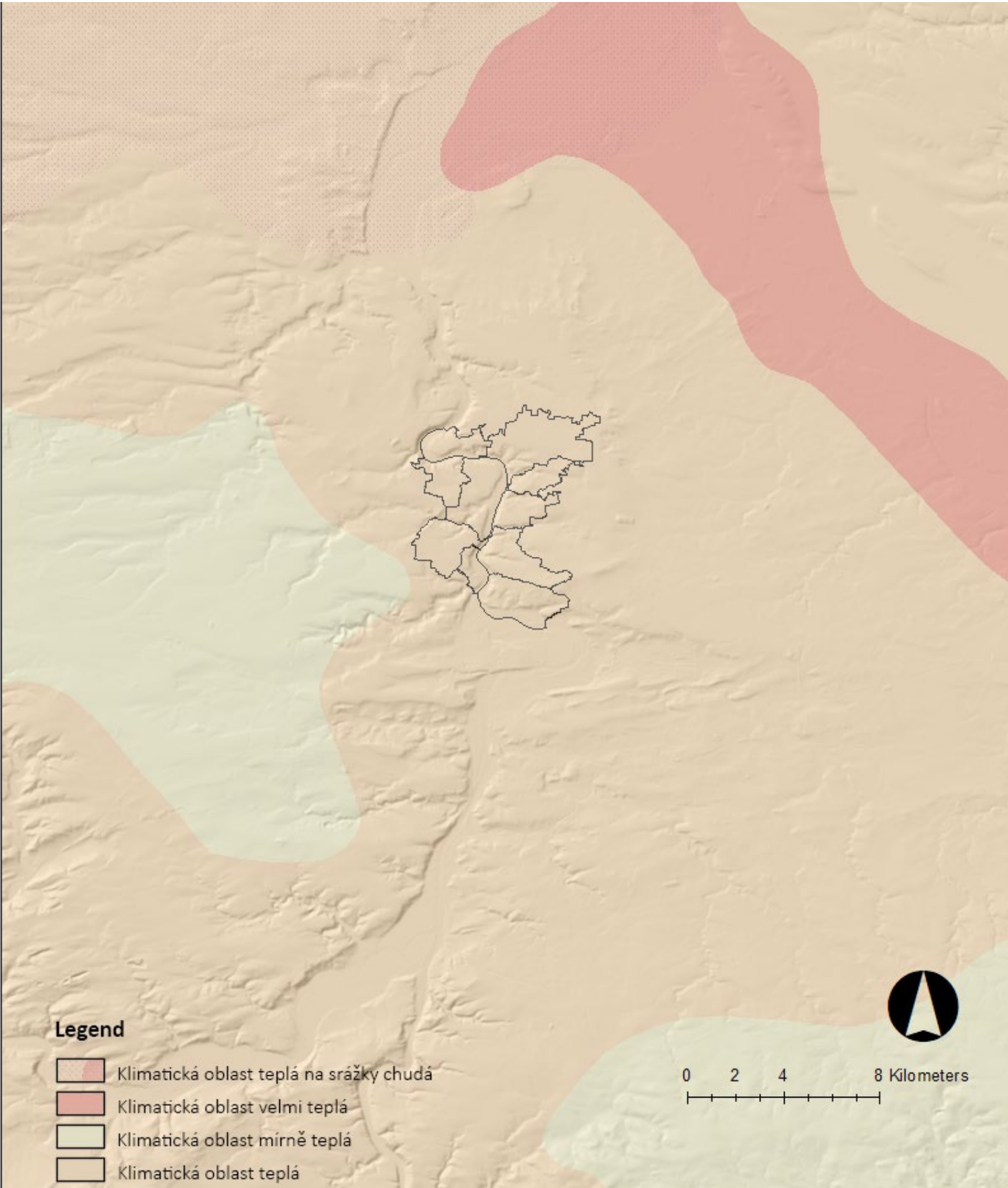
CEl - Černozem luvická
Především výsušné oblasti s luvickým horizontem a odvápněním pod ním.

CEr - Černozem arenická
Černozem arenická vznikla z lehčích substrátů

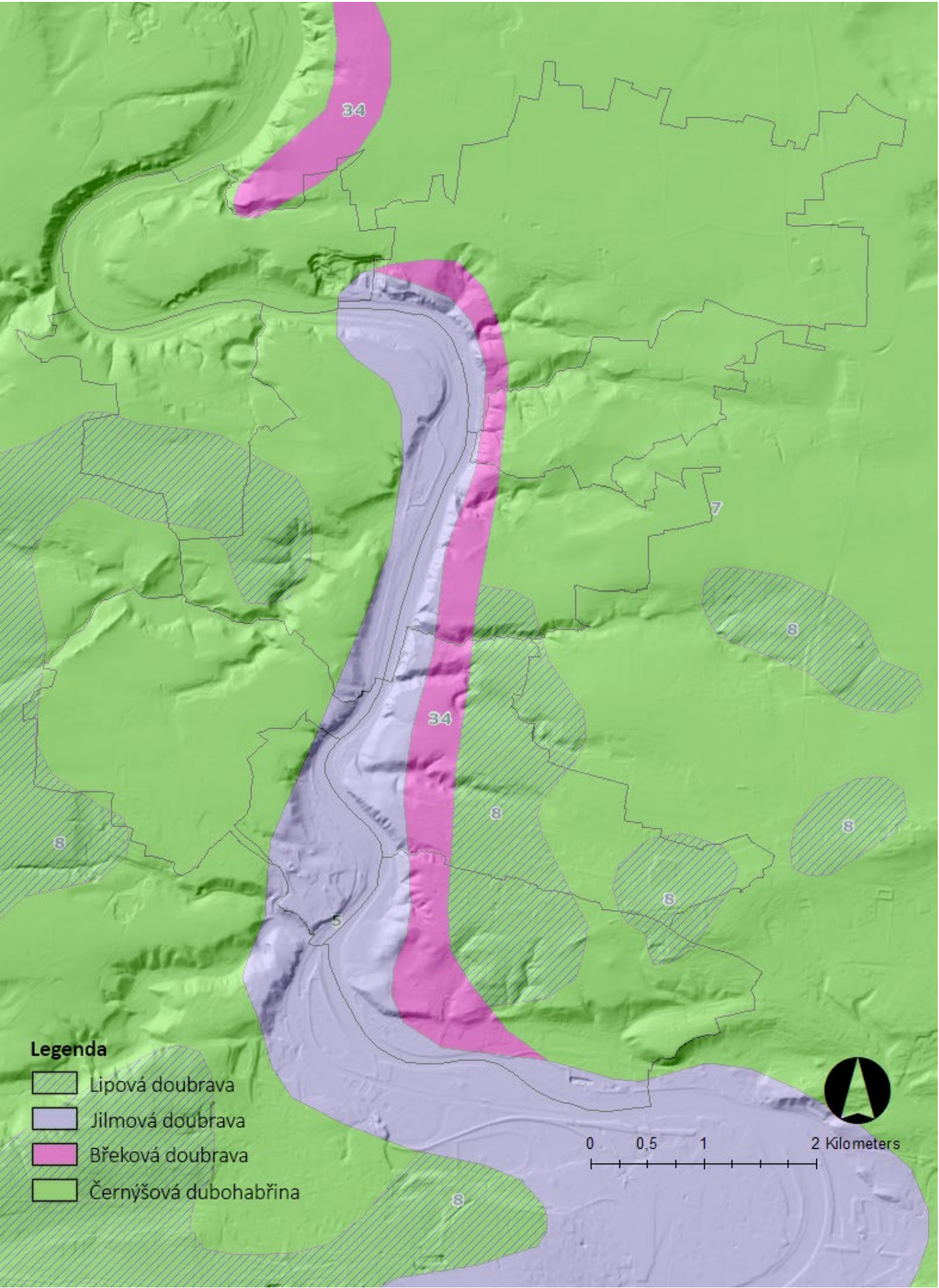
KAv - Kambizem vyluhovaná
Nachází se ve svažitých podmínkách v hlavních souvrstvích svahovin. Původními společenstvy jsou listnaté a smíšené lesy tvořené, především dubem a bukem. Půdotvorný substrát obsahuje karbonáty, ale horizont Bv je vyluhovaný a karbonáty v něm chybí.

RGr - Regozem arenická
Vyskytuje se hlavně v rovinatém území na malých plochách, především na mladých sutích. Půdotvorné substráty jsou písky.

PRm - Pararedzina modální
Půdy, které se vyvinuly ze zvětralin karbonáto-silikátových hornin. Modální pararedzina je s karbonáty v celém profilu.



Místo se nachází v teplém, mírně suchém klimatickém regionu. Jaro je poměrně krátké, teplé až mírně teplé, léto je teplé dlouhé a suché, podzim je poměrně krátký, teplý až mírně teplý, zima je krátká, suchá až velmi suchá.
Průměrná roční teplota: 8 - 9 °C
Průměrný roční úhrn srážek: 400 mm
Počet jasných dní: 40 - 50
Počet zatažených dní: 120 - 140



Quercus petraea



Ve všech čtyřech klimatických oblastech převládá dub zimní a to ve velké míře a dub letní. Oba tyto druhy tvoří vřdčí dřeviny. Jako doplňující částá dřevina je lípa srdčitá.

Tilia cordata



Quercus robur



Jilmová doubrava

Fraxinus excelsior



Ulmus minor



Dominantními druhy jsou dub letní a jasan ztepilý. Dále pak významnou dřevinou je lípa srdčitá a jilm habrolistý. Ve vlhčích oblastech se objevuje olše lepkavá a v sušších habr obecný. Časným zástupcem keřového patra je bez černý. Bylinné patro je převážně složeno z mezofilních druhů listnatých lesů. Mechové patro buď zcela chybí nebo dosahuje jen velmi nízké pokrývnosti. Přirozené porosty jilmových doubrav z území Prahy již zcela vymizely, až na některá místa v okolí soutoku Berounky s Vltavou.

Břeková doubrava

Dominantní dřevinou je kromě dubu zimního také jeřáb břek (*Sorbus torminalis*). Pro břekovou doubravu jsou typické druhy indikující nedostatek vláhy, např. toliťka lékařská (*Vincetoxicum hirundinaria*) nebo víkev kašubská (*Vicia cassubica*).

Sorbus torminalis



Vincetoxicum hirundinaria



Vicia cassubiosa



Černýšová dubohabřina

Carpinus betulus



Corylus avellana



Dubohabrové háje s příměsí náročnějších listnáčů (lípy srdčité, javorů, jasanu aj.) a s převahou mezofilních druhů v bylinném patře. V keřovém patře bývají pravidelně zastoupeny nejčastěji líska obecná (*Corylus avellana*), hloh ostrotrnný (*Crataegus oxyacantha*), svida krvavá (*Cornus sanguinea*). Bylinné patro je obvykle druhově bohaté. Převládá svízel lesní (*Galium sylvaticum*), jaterník podléška (*Hepatica nobilis*) a černýš hajní (*Melampyrum nemorosum*). Mechové patro bývá zastoupeno jen s nízkou pokrývností nebo chybí.

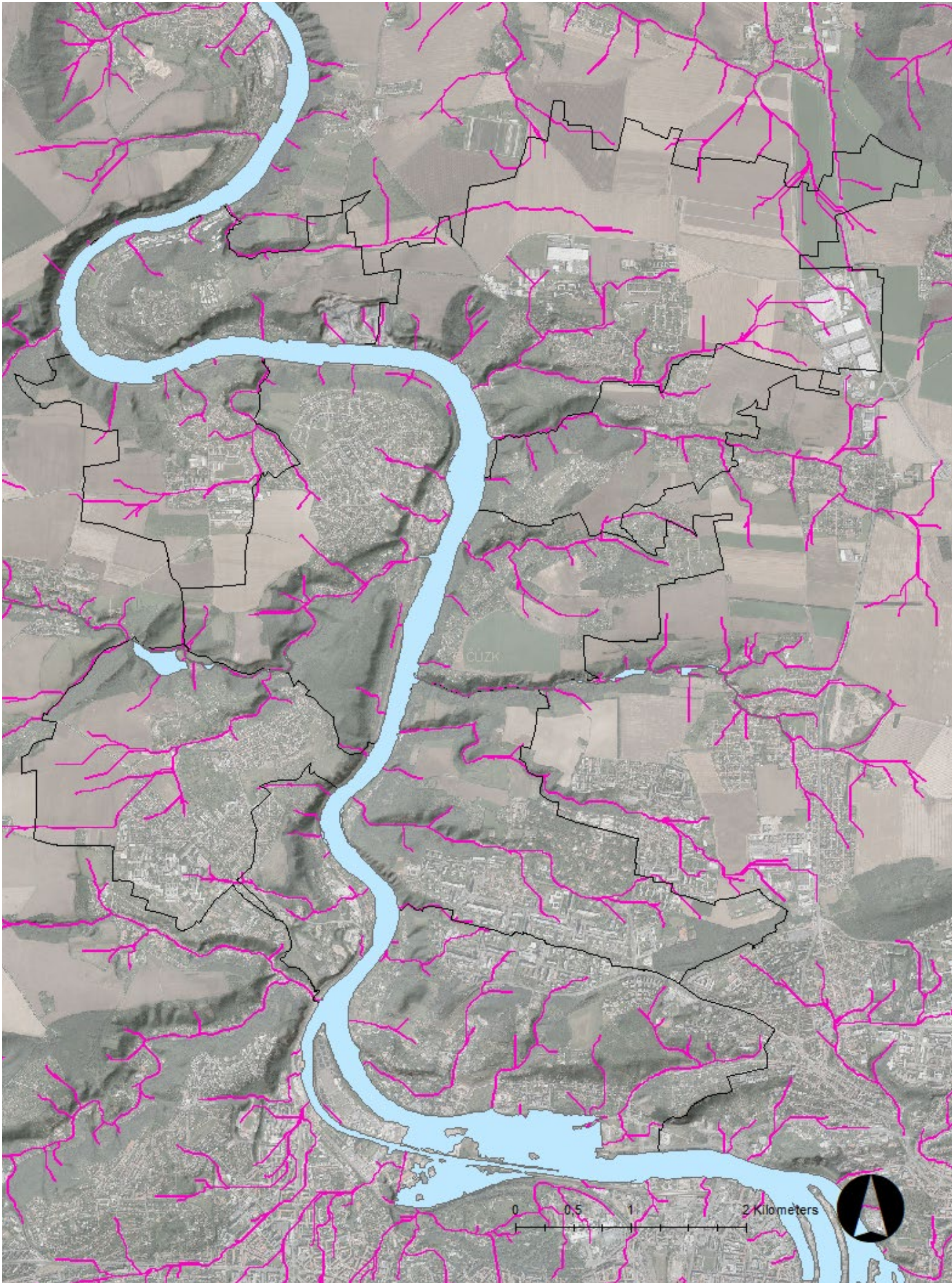
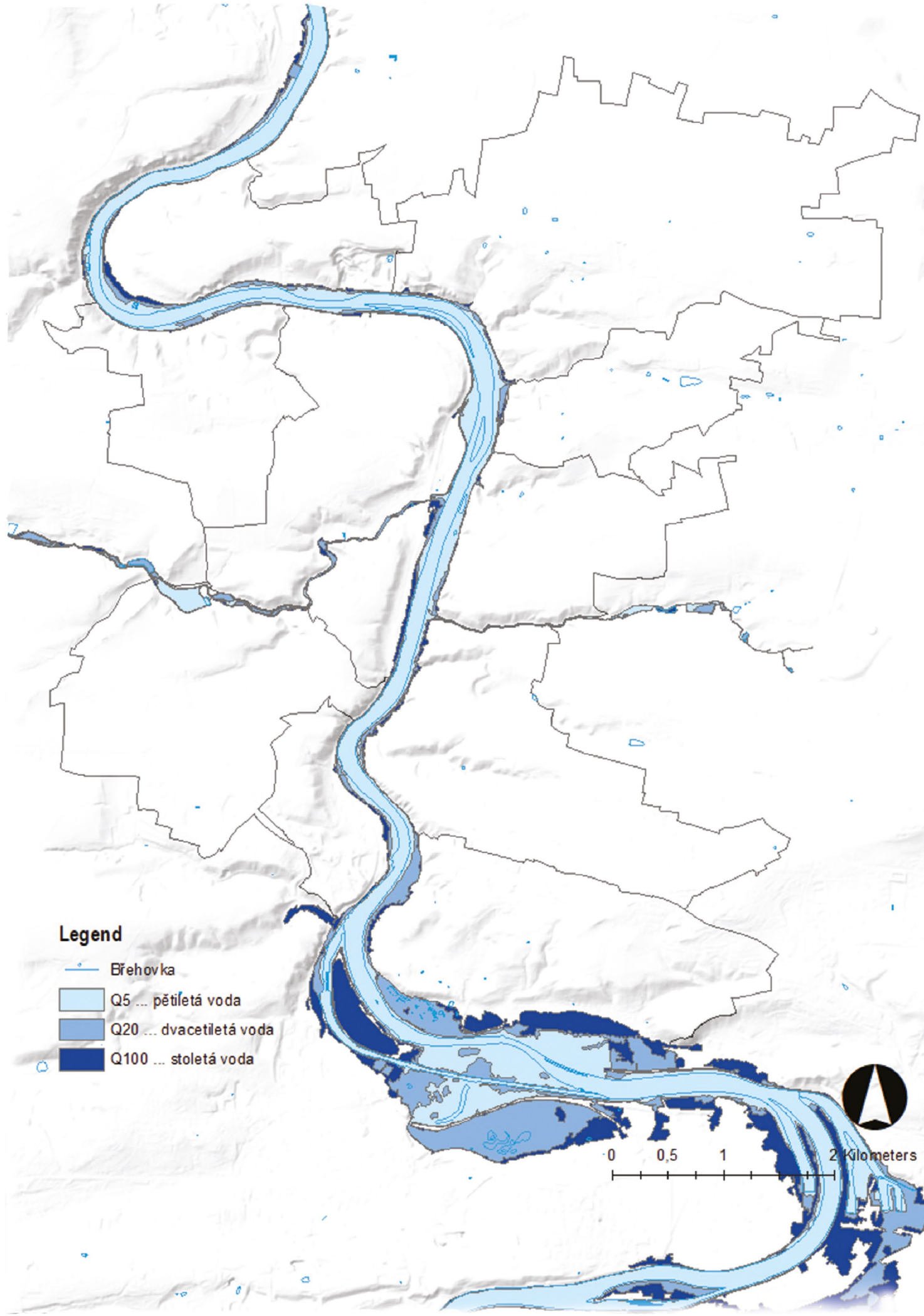
Lipová doubrava

Přirozené porosty lipové doubrav mají zapojené stromové patro, silně potlačené patro keřové a dobře vyvinutý bylinný pokrov. Stromové patro tvoří převážně dominantní druhy, dub letní a lípa srdčitá. Bylinné patro tvoří v průměru asi 30 druhů. Asociace diferencují lipnice úzkolistá (*Poa angustifolia*), ostřice bleďá (*Carex pallescens*), medyněk měkký (*Holcus mollis*), třezalka horská (*Hypericum montanum*) aj.

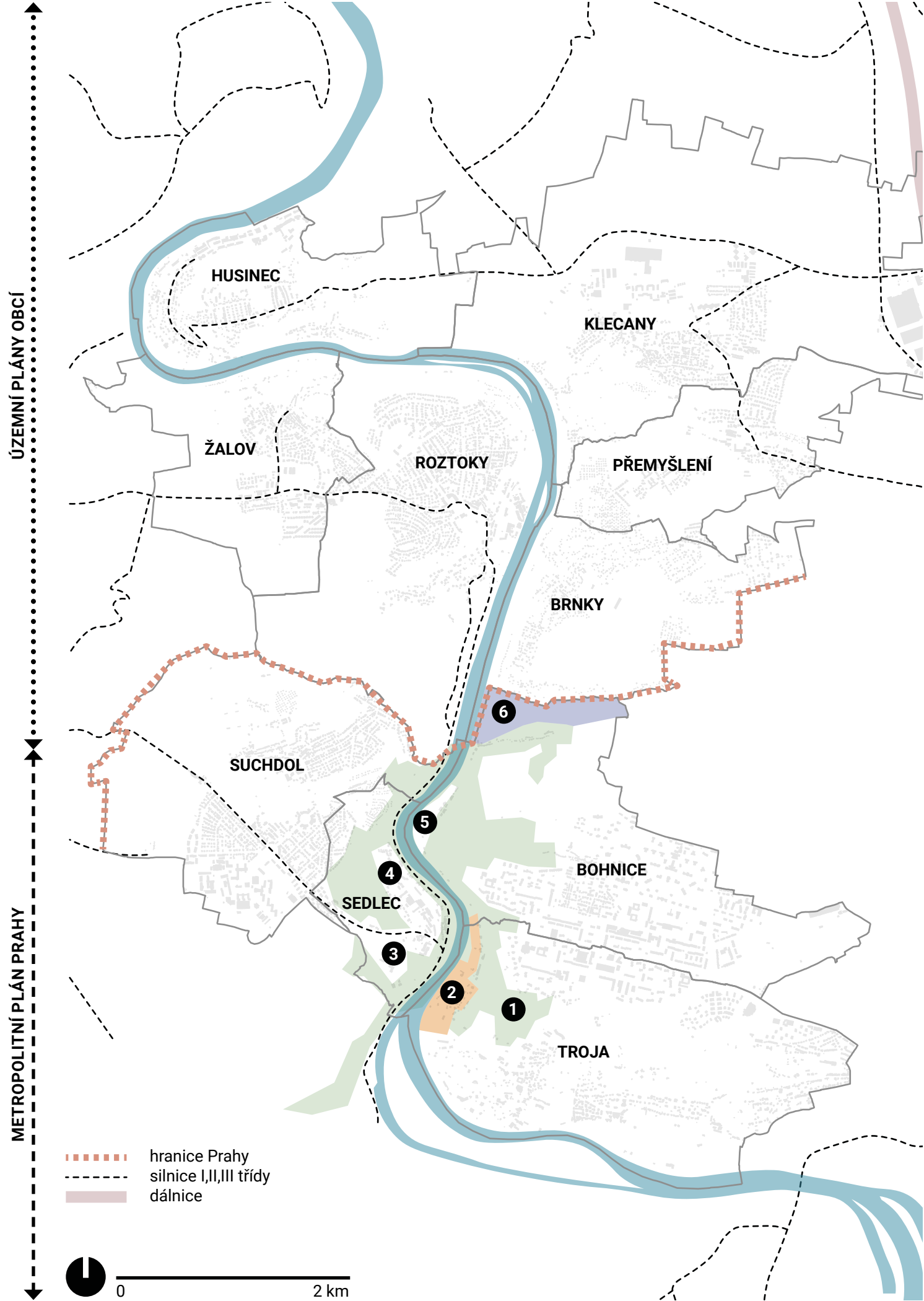
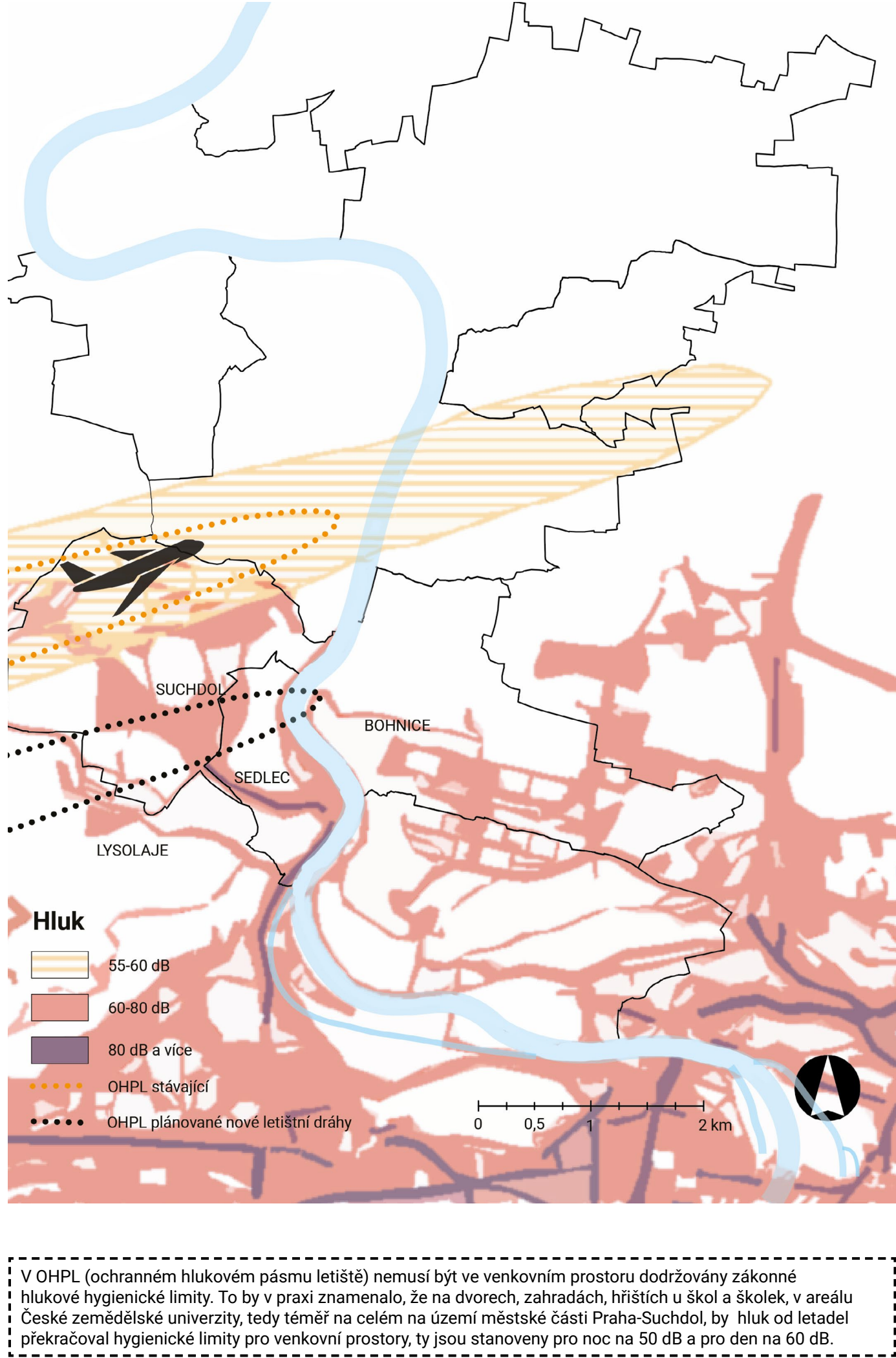
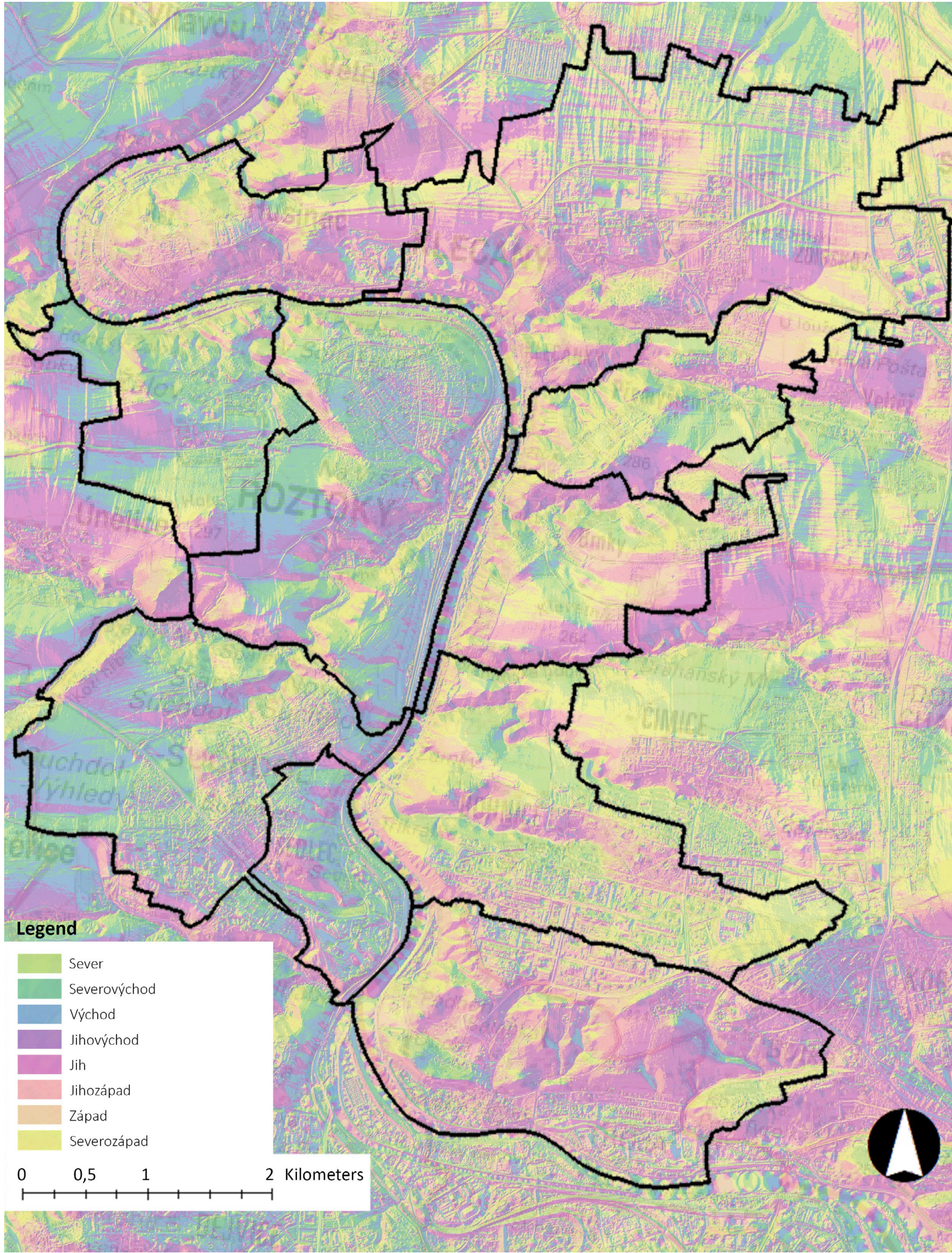
Carex pallescens



Hypericum montanum



Mapa znázorňuje odtoky z území při větším srážkovém úhrnu.



STRUČNÝ POPIS LOKALIT DLE METROPOLITNÉHO PLÁNU PRAHY

1. Vltava sever

Zastavitelnost: nezastavitelná
Struktura: krajina výrazných údolí
Katastrální území: Bohnice, Dejvice, Lysolaje, Sedlec, Suchdol, Troja
Rozloha: 265 ha

Cílový charakter lokality:
 Chránit a posilovat cílový charakter nezastavitelné, stabilizované, přírodní lokality Vltava sever se strukturou krajiny výrazných údolí.
 - zachovat strukturu krajiny
 - posílit přírodní a krajinné hodnoty, které poskytují prostředí pro rekreaci a sport
 - zachovat převážně lesnatý charakter území
 - chránit biodiverzitu v nelesních částech
 - zajistit odpovídající prostupnost zejména lesní krajinou

Lokalita je součástí krajinného rozhraní.
 Krajinné rozhraní je pás nezastavitelných lokalit po obvodu souvislého zastavitelného území města. V krajinném rozhraní je kladen důraz na rozvoj vysokých rekreačních a kompozičních krajinných hodnot území.

Krajina výrazných údolí.
 - tvořená výraznými údolímí Vltavy a jejích přítoků, která jsou z významné části lesnatá, často s výskytem skalních výchozů ve svazích a na jejich horních hranách
 - bezleسه části svahů jsou zpravidla cíleným managementem udržovány bez dřevinné vegetace
 - místy je původní reliéf změněn v důsledku minulé i probíhající těžby nerostných surovin.

2. Podhoří

Zastavitelnost: zastavitelná stavební
Struktura: zahradního města
Katastrální území: Troja
Rozloha: 19 ha

Cílový charakter lokality:
 Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné stavební, stabilizované, obytné lokality Podhoří se strukturou zahradního města.
 - zachování prostorového uspořádání
 - rozvíjení prostupné sítě veřejných prostranství s osou v ulici V Podhoří
 - zachování homogenního výškového uspořádání zástavby a rozvíjení prostupnosti podél řeky Vltavy.

3. Nový Sedlec

Zastavitelnost: zastavitelná stavební
Struktura: heterogenní
Katastrální území: Sedlec
Rozloha: 23 ha

Cílový charakter lokality:
 Naplnit potenciál zastavitelné stavební, transformační, obytné lokality Nový Sedlec se strukturou heterogenní. Cílem je vytvoření různorodého města s přiměřenou sítí občanské vybavenosti a parků, zajištění prostupné sítě

Struktura zahradního města

Strukturou zahradního města je urbánní struktura samostatných budov, zpravidla rodinných domů a vil, umístěných ve vlastních zahradách.
 - uliční čára je určena zpravidla oplocením
 - stavební čára ustupuje od uliční čáry a je zpravidla otevřená
 - nezastavěné části stavebních bloků jsou soukromými zahradami
 - výškové uspořádání je ustálené a je možné pouze jeho doplňování

Zastavitelná obytná lokalita

Hlavním využitím zastavitelné obytné lokality je smíšené obytné město, které zahrnuje:
 - bydlení
 - veřejnou vybavenost
 - veškeré služby zahrnující i pracovní příležitosti a jejich kombinaci

V zastavitelné obytné lokalitě je přípustné umísťovat:

- budovy a jiné stavby pro bydlení
- veřejnou vybavenost
- obchod
- administrativu
- nerušící výrobu
- sport
- rekreaci nebo jejich kombinaci
- dopravní a technickou infrastrukturu
- uliční prostranství a městské parky

Nepřípustné umísťovat budovy a jiné stavby pro těžbu, hutnictví, zpracování závadných chemikálií, těžké strojírenství, zemědělství, spalovny biologického odpadu a podobné stavby svým provozem neodpovídající cílovému charakteru lokality.

Nezastavitelná přírodní lokalita

V nezastavitelné přírodní lokalitě je přípustné umísťovat:

- stavby pro lesnictví
- stavby pro vodní hospodářství
- stavby pro ochranu přírody a krajiny
- veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- přípojky a účelové komunikace pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- budovy a stavby, které zlepši podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra).

V nezastavitelné přírodní lokalitě je nepřipustné umísťovat budovy a jiné stavby:

- pro zemědělství
- pro těžbu nerostů a pro nakládání s odpady a dále ty, které nejsou uvedeny jako přípustné.

STRUČNÝ POPIS LOKALIT DLE METROPOLITNÉHO PLÁNU PRAHY

veřejných prostranství a její **propojení s parkovou lokalitou Vltava sever**, **napojení lokality na síť tramvajové dopravy** a **doplnění rekreační vybavenosti v severní části lokality u ulice Kamýčká**.

4. Sedlec

Zastavitelnost: zastavitelná stavební
Struktura: vesnická
Katastrální území: Sedlec
Rozloha: 22 ha

Cílový charakter lokality:
Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné stavební, stabilizované, obytné lokality Sedlec se strukturou vesnickou.
Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání a posílení historického jádra vesnice kolem původní návsi, obklopeného rodinnými domy.

5. Zámky

Zastavitelnost: zastavitelná stavební
Struktura: zahradního města
Katastrální území: Bohnice
Rozloha: 7 ha

Cílový charakter lokality:
Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné stavební, stabilizované, obytné lokality Zámky se strukturou zahradního města.
Cílem navržených regulativů je:
- zachování prostorového uspořádání
- rozvíjení prostupné sítě veřejných prostranství
- zachování homogenního výškového uspořádání zástavby.

6. Údolí Dražanského potoka

Zastavitelnost: nezastavitelná
Struktura: krajina výrazných údolí
Katastrální území: Bohnice, Dolní Chabry, Čimice
Rozloha: 50 ha

Cílový charakter lokality:
Chránit a posilovat cílový charakter nezastavitelné, stabilizované, přírodní lokality Údolí Dražanského potoka. Cílem vymezení je zachovat strukturu krajiny výrazných údolí představující krajinu s vysokou dynamikou reliéfu a zachovat a posílit její vysoké přírodní a krajinné hodnoty, které ve svých vnějších projevech spoluutvářejí obraz města Prahy a které poskytují vysoce atraktivní prostředí pro rekreaci a sport pod otevřeným nebem, při vzájemném respektování požadavků na ochranu přírody, rozvoj rekreace i lesní hospodaření. K tomu je **žadoucí zachovat převážně lesnatý charakter území, zároveň však cílenými zásahy chránit biodiverzitu v nelesních částech, posílit rekreační infrastrukturu a zajistit odpovídající prostupnost zejména lesní krajinou.**



POPIS LOKALIT DLE ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCÍ

Roztoky a Žalov



Město Roztoky má jedinou část, která se rozkládá v katastrálních územích Roztoky u Prahy a Žalov

Krajina řešeného území
Základem urbanistické koncepce ÚP je výrazná morfologie krajiny - údolí meandrující řeky Vltavy, prudké údolní svahy a náhorní planina protnutá levobřežními přítoky Vltavy.

Nábřežní prostor Vltavy
Nábřežní prostor Vltavy je velmi exponovaný s obtížně řešitelným kompromisem mezi hodnotami přírody, historickým areálem zámku, Výzkumným ústavem antibiotik a biotransformací (bývalá penicilinka), silniční, železniční i lodní dopravou, příměstskou chatařskou rekreací, ochranou území před povodněmi, čistírnou odpadních vod.

Urbanistická koncepce ÚP: zahrnuje:
- nutné úpravy dopravních podmínek (mj. pro posílení systému P+R)
- kultivuje veřejná prostranství u zámku
- vymezuje nové příležitosti pro rozšíření rekreačních ploch vč. výhledového využití ostrova
- koordinuje vedení koridorů pro cyklistickou a pěší dopravu.

Navrhovanou dopravní úpravou (v souladu s ÚP sousedící obce) je také **výhledové překročení řeky (most, lávka).**

Údolí levobřežních přítoků Vltavy
Údolí přítoků Unětického potoka a Žalovského potoka patří mezi nejdříve osídlené a urbanisticky specifické části řešeného území. V Potokách je stanoveno **respektování původní vesnické rostlé struktury**, s rozptýlenou zástavbou reagující na morfologii terénu. V Tichém údolí se potvrzuje status vilové čtvrti a stanovují se podmínky pro zachování charakteristické zástavby s velkými rozestupy, **s uplatněním rozsáhlých zahrad.**

Terénní hrana nad údolím Vltavy (Roztoky - Žalov)
Tento prostor je zajímavý především tím, že zahrnuje **stopy a památky prehistorické a historické etapy osídlení**. Hrana náhorní plošiny nad údolím je však atraktivní i z hlediska současné urbanistické koncepce ÚP, která obsahuje záměry na kultivaci a zdůraznění uvedených hodnot formou krajinářských úprav na ostrohu v Žalově u okolí kostela Sv. Klimenta - národní kulturní památky. **Terénní hrana také umožňuje doplnění cyklistických, turistických komunikací a sportovních zařízení.** V rámci krajinných a parkových úprav v záměstí Solníků urbanistická koncepce ÚP předpokládá vytvoření formy lineárního parku cca 2,5 km dlouhého mezi ostrohem v Solnících až po nám. 5. května s kostelem sv. Jana Křtitele a městským úřadem (s výhledy na kostel Sv. Klimenta - národní kulturní památku, výhledy do údolí Vltavy a dokonce s viditelným areálem Pražského hradu, jmenovitě chrámu Sv. Víta). „Lineární park“ by mohl také podle urbanistické koncepce ÚP **výhledově využívat tzv.elevátoru pro usnadnění pěšího překonáním výškového rozdílu cca 60 m mezi náhorní planinou a niveletou údolí Vltavy.**

Zástavba Roztok na náhorní planině
Urbanistická koncepce ÚP stanovená pro tuto část Roztok se zaměřuje na finalizaci záměrů založených před cca 100 lety předchůdci ve formě zahradního města. Jsou respektovány a podporovány hlavní kompoziční principy uspořádání města - zejm.osa ulice Masarykova, Obránců míru, Jana Palacha, Školní náměstí aj. Na křižovatkách ulic Masarykova x Obránců míru je navržena dostavba - funkčně smíšené městské plochy s důrazem na vytvoření veřejného prostranství a občanské vybavenosti.

Návrhem dostavby Dubečnice, navržené v duchu zásad zahradního města, se dovršuje a ukončuje územní rozvoj Roztok v tomto sektoru města. Urbanistická koncepce ÚP tím také potvrzuje záměr na zachování svébytnosti Roztok a zamezení tendencím srůstání s okolními obcemi.

Propojení a předěl území Roztoky - Žalov
Územní plán obsahuje zřetelný zelený pás počínající v údolí Potoky, který (s výjimkou přerušení v krátkém úseku v ulici Hálkova) navazuje na zelený pás navrhované zástavby lokality Dubečnice a dále je propojen na zeleň v Tichém údolí. Tento útvar spoluvytváří prostředí venkovské a vilové zástavby, integruje v sobě lokální parky a sportoviště, zahrnuje izolační a doprovodnou zeleň. Má také význam členícího prvku - „švu“ na pomezí Roztok a Žalova, v zájmu určení a zachování identifikace obou částí města.

Zástavba Žalova na náhorní planině
Území části města Žalov je podstatně méně organizované a regulované než je část Roztoky, má nesourodou zástavbu. Urbanistická koncepce ÚP sleduje bezkonfliktní propojení těchto dílčích částí. Navrhovanou nenásilnou postupnou přestavbou ve formě smíšeného obytného městského charakteru se zdůrazňuje význam osy Lidické ulice s veřejnými prostranstvími spíše lineárního charakteru a s akcentem na křižovatce s ulicí Přemyslovskou. Urbanistická koncepce ÚP dále zohledňuje potřebnou návaznost veřejného prostranství na ulici Přemyslovská směřující k historickému a mytologickému místu národní kulturní památky Levý Hradec. Nejvýznamnější rozvojové zásahy zahrnuté do urbanistické koncepce ÚP se týkají západního okraje Žalova. Jedná se o polyfunkční způsob využití území pro bydlení, vybavenost, rozvoj vědecko-technického parku, umístění nového hřbitova. Zvláštní pozornost tomuto území je věnována i proto, že z toho směru bude po dostavbě pražského komunikačního systému, veden hlavní silniční přístup do Roztok. K rozvojovým záměrům žalovské části řešeného území patří též využití pahorku s vodojemem a telekomunikační věží pro zřízení výletního a vyhlídkového místa na Roztoky a širší okolí.

Většinou přibřežních částí Roztok tvoří:
- plochy smíšené nezastavěného území - přírodní;
- plochy výroby a skladování - lehký průmysl;
- plochy rekreace - na plochách přírodního charakteru.

Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní

Hlavní využití:
- rozptýlená krajinná zeleň
- komponovaná zeleň
- travní porosty

Přípustné využití:
- nezbytně nutná dopravní a technická infrastruktura;
- stezky pro pěší a cyklisty
- hipostezky, stavby pro turistiku (např. odpočinková a informační místa), rozhledny;
- sportovní a rekreační zařízení využívající přírodní prostředí (např. dětská hřiště, přístřešky, rekreační louky, pikniková místa, informační tabule, doprovodný mobiliář apod.)
- plochy ÚSES;
- stavby a zařízení vodo hospodářského a protipovodňového charakteru (např. revitalizace vodních toků, hráze, průlehy, poldry apod.)

Nepřípustné využití:
- stavby a využití ploch, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím;
- stavby a činnosti, které by zamezovaly přístupu nebo snižovaly prostupnost;
- stavby a zařízení, které by výrazně narušovaly přírodní funkce v území a jeho charakter (např. golfová hřiště);
- stavby, zařízení a činnosti, které by poškozovaly stávající vegetaci nebo byly spojeny s neodůvodněným kácením dřevin;

Nové stavby i změny stávajících staveb nesmí poškozoval krajinářské a přírodní hodnoty daného místa a území v širších vztazích, se kterými se ocitnou v interakci.

Plochy rekreace - na plochách přírodního charakteru

Plocha pro sportovní rekreační aktivity v prostředí s převažujícím přírodním charakterem, s vysokým podílem nezpěvných ploch, ploch a prvků krajinné zeleně přírodního charakteru i zeleně komponované. Ve vymezené ploše musí být zachována co nejvyšší míra prostupnosti krajiny, oplocení bude realizováno pouze v nezbytné míře (např. oplocení hrací plochy hřišť, atd.)

Hlavní využití: plochy pro účely rekreace a sportu - např. koupaliště, rekreační louky a pláže, kynologické cvičiště, plochy pro sport.

Přípustné využití:
- drobné stavby, pro zajištění obsluhy sportovní rekreačních aktivit, např. stravování formou prodejních stánků, sociální a hygienická zařízení;
- nezbytné oplocení zařízení pro sport a rekreaci;
- dopravní a technická infrastruktura;

- zeleň, vodní plochy.

Nepřípustné využití:
- stavby a využití ploch, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím;
- stavby a zařízení, jejichž negativní účinky by narušovaly funkce sportovní rekreačních aktivit (např. hluchost, prašnost, vibrace, zápach apod.) a charakter území (např. golfová hřiště);

Podmínky prostorového uspořádání:
- minimalizovat rozsah zpevněných ploch, přednostně využívat propustné a polopropustné materiály z důvodu zachování retenční schopnosti území;
- stavby a zařízení nesmí poškozoval existující přírodní, krajinářské, urbanistické a architektonické hodnoty daného místa a území v širších vztazích, se kterými se ocitnou v interakci;
- výška nových staveb i změna stávající zástavby nepřesáhne 1 nadzemní podlaží s možností využití podkrovia podkroví.
- maximální zastavěná plocha pozemku budovami nepřekročí 80m2;
- zastavitelné plochy do vzdálenosti 25 m od hranice plochy lesa nelze využít pro nové nadzemní stavby s výjimkou oplocení, nástaveb a přístaveb směrem od ploch lesa.

Brnky a Přemýšlení



Momentálně v obci Zdiby platí Územní plán z roku 2010 a připravuje se nový.

Předmětem platného územního plánu je celé správní území obce Zdiby o rozloze 969 ha, tvořené třemi katastrálními územími - Zdiby, Přemýšlení a Brnky a čtyřmi sídly - Zdiby, Veltěž, Přemýšlení a Brnky.

V Brnkách, část Přemýšlení je téměř srostlá se sousedními Klecany.

Brnky
Původně historické sídlo navázané na zdejší zámek. Od druhé čtvrtiny 20. století chatová lokalita. Ze západu je lokalita vymezená hranou terasy nad Vltavou, od východu stoupajícím terémem zemědělské krajiny. Ze severu a jihu jsou hranicemi údolí vodních toků.

V lokalitě Brnky jsou přítomny dvě vrstvy osídlení: renesanční zámek – villa suburbana s jeho zázemím a chatové lokality. Jádro Brnek je tvořeno zámekem s parkem a bývalým hospodářským dvorem, který tvořil západní frontu návsi. Náves je téměř čtvercového půdorysu. Návsi prochází dvojice cest: k Vltavě a směrem k Dražanskému údolí. Dnešní stav návsi a zámku je špatný. Zámek je v stavu ruiny. Chatové lokality v Brnkách jsou nejstaršími ve Zdiibech. Umístěné jsou podél hrany terasy nad Vltavou navázaný na Sedleckou cestu. Chatová lokalita tvoří souvislý pás zástavby mocnosti průměrně 150 m.

Krajina směrem k Vltavě je krajina lesů rostoucích na skalných hranách okrajů údolí. Hrana není přístupná kvůli souvislému pásu zástavby chat dotaženému až na okraj hrany. Chaty umístěné na okraji hrany jsou viditelné z nižších poloh. Druhá strana krajiny, na východě Brnek, je krajina zemědělská velkého měřítka. Okraj Brnek je lemován trojicí polí směrem ke Zlatému kopci. K zámku přináležel zámecký park, který je žel dnes ve špatném stavu.

Lokalita je převážně určena k individuální rekreaci doplněna o plochy k bydlení v jádru lokality. Význam lokality je místní. Do budoucna je tématem k řešení zamezení změny chat na trvalé bydlení či náhrada chat rodinnými domy, ochrana exponované hrany nad Vltavou před dalším znehodnocováním, obnova jádra obce: návsi, zámku a zámeckého parku a obnova vodních toků a ploch v lokalitě.

+ hodnotná návěs
+ hodnotná stavba zámku, areál zámku a zámecký park

- + vazba na břeh Vltavy Roztockou ulicí
- + vyhlídka špička
- zlý stav zámeckého areálu
- zlý stav veřejných prostranství
- nepřístupnost hrany terasy nad Vltavou

Holosmetky (západní část Přemýšlení)
Chatová lokalita doplněná o novou individuální bytovou zástavbu. Lokalita je vymezena hranami údolí vodních toků: Přemýšlenského potoka, Vltavy a bezejmenného toku v Brnkách (ulice Na vinici a V údolí). Z východu je lokalita ohraničena ulicí K Holosmetkům. Zástavba v lokalitě je dvojího typu: chatové kolonie z druhé poloviny 20. století a individuální bytová výstavba vzniklá po roce 2000. Zástavba chat se vyznačuje racionální uliční sítí minimálních parametrů vytyčené na racionální osnově bývalého sadu a na ní hustě osazených drobných chat. Část chat byla proměněna k trvalému bydlení či nahrazena větším rodinným domem. Struktura nové zástavby rodinných domů je typická slepými komunikacemi, uzavřením částí území do oploceného areálu a absencí vazby na ostatní části Zdib a sousední chatové lokality. Jediným lokálním centrem je plácek Na pěkné vyhlídce, kde se nachází i sportoviště a hospoda.

Charakter krajiny se dá charakterizovat jako lesní (bývalá pastevní), později sadová krajina přeměněná chatami k rekreační lokalitě. Obvod krajiny ze severu tvoří smíšený les nad Přemýšlenským potokem. Západní okraj je tvořen lesem na hraně terasy Vltavy. Krajina východního okraje lokality je zemědělská, postupně redukována novými plochami zástavby, se stopami těžby kamene v minulosti v lese na Holosmetkách. Krajina je prostupná v omezené míře pro terénní limity a pro urbánní limity.

Lokalita je převážně určena k individuální rekreaci doplněná o nové plochy bydlení. Význam lokality je místní. Do budoucna je tématem k řešení zamezení změny chat na trvalé bydlení či náhrada chat rodinnými domy, udržení charakteru chatových lokality, zamezení rozpínání zástavby na úkor krajiny a zlepšení prostupnosti sídla a krajiny.

- + racionální struktura a drobné měřítko chatových lokalit
- + veřejný prostor Na pěkné vyhlídce
- + krajinný rámec lokality, les v místě lomu na Holosmetkách

- neprostupnost území
- zástavba rodinných domů za plotem - gated community
- proměna chat k trvalému bydlení

Údolí Přemýšlenského potoka
Lokalita je definována krajinou dolního toku Přemýšlenského potoka, který v lokalitě teče lesem, hlubším úzkým údolím. Lokalita se nachází mezi lokalitou Přemýšlení a Vltavou. Severní a jižní hranici jsou horní hrany údolí u Klecan a na Holosmetkách. Lokalita je čisto přírodní, s minimem prvků osídlení. Lokalitou vede ulice Šulkovna z Přemýšlení k údolí Vltavy.

Sídelní prvky představují bývalý mlýn, dnes bytový dům, vila u mlýna a čistíčka odpadních vod. Další prvky se v lokalitě nenacházejí a ani by se nacházet neměli. Jedná se o přírodní lokalitu.

Charakter krajiny je dán morfologii terénu. Krajina se dá popsat jako krajina zalesněného hlubokého údolí toku. Přemýšlenský potok zde teče zaříznut v úzkém údolí. Břehy jsou lemovány smíšeným lesem. Jedná se o největší plochu lesa ve Zdibech. Koryto potoka je nepřístupné. Oplocené areály čistíčky a mlýna jsou bariérami v území. U Šulkovny se nachází louka, rozšířený prostor v údolí bez lesního porostu.

Lokalita je přírodní lokalitou bez funkcí zahrnujících lidskou činnost. Není zde k nim prostor. Význam lokality je obecní, jedná se o významnou plochu lesa v území. Do budoucna je tématem udržení přírodního charakteru místa, obnova méně životaschopných partií lesa a případně revitalizace Přemýšlenského potoka, když se v tomhle místě ukáže jako nutná, minimálně je žádané spojitě propojení okolí potoka např. pěšinou i v téhle lokalitě.

- + plošná výměra lesa
- + spojitost plochy lesa
- + vazba Přemýšlení – Vltava vedena přes lokalitu
- + potenciál propojení podél Přemýšlenského potoka

- přítomnost oplocených areálu v území
- neestetický areál ČOV

Údolí Dražanského potoka
Lokalita je vymezena dolním a středním tokem Dražanského potoka. Lokalita se nachází na pomezí Prahy a Zdib, v hlubokém údolí. Lokalita směřuje od Dolních Chaber k údolí Vltavy.

Sídelní prvky představují jednotlivé chaty menší chatové lokality a solitérní objekt Dražanského mlýna. Jednotlivé chaty jsou osazeny na svahu údolí. Osídlenou částí prochází štěrková cesta. Osídlení se nachází v střední části Dražanského údolí. Dolní část, rokle má přírodní charakter.

Charakter krajiny je dán tvarem údolí. Horní část směrem od ČOV je nejširší. Údolí se dále zužuje až do podoby rokle, kde značnou část plochy spodní části údolí zabírá potok. Potok je spojujícím prvkem celé lokality. Ve většině délky má koryto přírodě blízký charakter. Výjimkou je zastavěná část údolí, kde je potok zredukován na úzké koryto mezi zástavbou a silnicí. V horní části je lemován linií starých vrb. Svahy údolí jsou zalesněné. Problematické je okolí chat, které je osazeno vlastníky chat nemístně pestrou vegetací.

Lokalita je převážně přírodním územím, v menší míře slouží k rekreaci. Význam lokality je místní. Do budoucna je tématem k řešení neznehodnocení přírodního charakteru lokality další zástavbou či úpravami stávající zástavby.

- + hodnotné přírodní prostředí
- + vazba údolím k Vltavě

- rekreační využití zátěží pro území

Údolí Vltavy
Rekreace a krajina, nadmístní význam, velké měřítko Krajinný prostor Údolí Vltavy ve Zdibech je vymezen hranou terasy nad Vltavou. Lokalita se nachází na spodní úrovni hrany, u plochy toku Vltavy. Lokalita zasahuje do území dalších sídel u Vltavy. Zdibská část je nevydělitelná z celku. Vizualně kaňon Vltavy působí jako jeden celek. Lokalitou je vedena cyklostezka a cyklotrasa z Prahy.

Sídelní prvky představují občasně rekreační objekty na úrovni údolí (Vltavská ulice, Nábřežní ulice). Na horní úrovni terasy se nacházejí rekreační objekty v Brnkách, zde nevhodně viditelné, narušující zelenou linií hrany. Zdibský břeh Vltavy je osídlen sporadicky. Viditelná část osídlení se nachází v Roztokách na opačném břehu. Pozitivním prvkem je zámek, který je žel nevhodně utopen za protipovodňovým valem Výzkumného ústavu antibiotik a biotransformací. Stavby tohoto areálu tvoří obraz roztockého břehu.

Krajina lokality je krajinou hlubokého údolí vodního toku zařezaného do plochy roviny vyšší úrovně. Svahy propojující údolí s terasou o úroveň výše jsou strmé, často s vystupujícími skalními prvky. Vodní tok je v bezprostřední blízkosti, bez protipovodňových opatření, dostupný skrz travnatý břeh s příležitostně se objevujícími stromy u vody. Rovinatá plocha nivy mezi břehem a stěnou kaňonu je porostena nivní vegetací. V území se vyskytují příležitostně tůňe a vodní plochy. Hodnotným je obraz krajiny zařízlé se zalesněnými břehy a hranami, které se zrcadlí v hladině Vltavy.

Lokalita je přírodní lokalitou s rekreačním využitím dvou typů: vhodnější dynamické rekreace (cyklistika a turistika) a méně vhodné statické v podobě chat. Význam lokality je nadmístní. Lokalita je součástí širšího celku údolí Vltavy. Do budoucna je tématem udržení přírodního charakteru místa, udržení rekreačního využití v míře nepoškozující kvality lokality a možná výstavba rekreačního přístavu Zdiby se souvisejícími krajinářskými úpravami.

- + hodnotný obraz údolí
- + hodnotná krajina údolí
- + bezprostřední blízkost Vltavy
- + rekreačně atraktivní území
- + trasování turistických tras územím

- viditelné chaty v Brnkách na hraně terasy nad Vltavou
- nahodile vznikající bufety a jiné objekty

Podle územního plánu z roku 2010, urbanistická koncepce vychází z těchto základních zásad:
- zachovat oddělující, distanční pás nezastavitelné krajiny Zdiby - Veltěž - Přemýšlení a Brnky;
- striktní udržení horní nivelety současně zastavěného území obce v údolní partii části Zdiby - Přemýšlení;
- stávající urbanistickou strukturu v části Brnky doplňuje umístěním nových rozvojových ploch arondováním jejich obvodu a využitím jejich vnitřních, dosud neurbanizovaných území;
- vymezení ploch pro vybavenost, sport a veřejnou zeleň;
- regulace směřující k vysokému zastoupení zeleně na všech zastavitelných plochách;
- souběžný rozvoj technické infrastruktury celého území.

Podle územního plánu z roku 2010, většinou přibřežních částí Brnek a Přemýšlení tvoří plochy staveb pro rodinnou rekreaci a lesní plochy.

Základní funkční využití slouží k individuální rekreaci
Vhodné a převládající funkce:
- sady a zahrady

- chaty a rekreační domky, chalupy;
- příslušné komunikace a parkoviště.

Přípustné funkce:
- garáže (pokud možno vestavěné);
- objekty údržby a pro uložení zahradnických aj. potřeb;
- skleníky;
- nezbytná technická vybavenost.

Nepřípustné funkce:
- všechny druhy výrobních činností vč. opravárenství;
- skladování mimo materiálu pro údržbu;
- skládky odpadu vč. odstavení motorových vozidel;
- chov domácího zvířectva;
- dopravní služby

Základní funkční využití lesních ploch
Základní funkční využití:
- zvýšená ekologická stabilita ve srovnání s okolím;
- příznivé působení na okolní méně ekologicky stabilní části krajiny;
- uchování druhového i genového bohatství přirozených druhů organismů.

Vhodné a převládající funkce:
- lesy;
- hospodaření dle oblastních plánů rozvoje lesa, lesních hospodářských plánů nebo lesních hospodářských osnov;
- výstavba a údržba lesní dopravní sítě;
- půdoochranná a vodohospodářská biologická i technická opatření;
- vedení turistických, cyklistických a běžeckých tras a umístování rozcestníků s tím souvisejících;
- jednoduché stavby, využívané k vykonávání práva myslivosti;
- vymezení ploch ÚSES.

Přípustné funkce:
- liniové stavby sítí technického vybavení a liniové stavby nezbytných účelových pozemních komunikací;
- údržba stávajících objektů;
- umístování drobného turistického vybavení (lavičky, altánky apod.), a to pouze na plochách bez dřevinné vegetace.

Nepřípustné funkce:
- jakákoliv nová výstavba;
- zneškodňování odpadů vč. dočasných skládek;
- sběr rostlin a chytání živočichů;
- používání chemických prostředků;
- odstavování vozidel.



Klecany



Volná krajina přírodního charakteru v západní a jihozápadní části území, v údolí Vltavy a v navazujících lokalitách lesních a stromových porostů, skalních stepů s luk s dřevinami (Na Vlasině) bude zachována jako krajina přírodního charakteru, kde se uplatňuje ochrana přírody a krajiny a kulturního a archeologického dědictví.

Stávající obytná a rekreační zástavba Klecánek a jejich okolí bude považována za stabilizovanou, nebude dále rozvíjena do krajiny, nové stavby obytné a rekreační budou situovány do stávajícího zastavěného území do proluk, avšak mimo aktivní zónu zaplavovaného území

Hodnoty urbanistické, architektonické a sochařské:

Býv. budova Obecné školy – z roku 1864
C.K. schody – z roku 1852.
Pyramida – zděná mohyla, z 2. pol. 19. století.
Hájovna – s torzem altánu
Okopy – z II. sv. války
Pomník padlým I. světové války – na náměstí
Býv. klecanský pivovar – z roku 1904
Klecánecký (Skalní) mlýn – z 2. pol. 19. stol.
Klecánecký jez a správa zdymadla – z roku 1899
Hřbitov – z roku 1855
Kaplička na křižovatce u klubovny Junáka
Litinový křížek na palouku Benešovka

Hodnoty archeologicko-historické:

Čertovka – cesta vysekaná do skály, přístup k hradšti z 9. – 10. století.
Z hlediska archeologických nálezů celé historické jádro, se zvláštním zřetelem na lokality s prokázanými archeologickými nálezy.

Většinou přibřežních částí Klecan tvoří plochy veřejných prostranstev

Hlavní využití veřejných prostranstev:

- veřejně přístupné plochy zeleně;
- zeleň ochranná apod;
- zahrady;
- stavby pro obchod a služby (např. prodejny občerstvení, tisku, apod.);
- účelové stavby pro obsluhu plochy – drobná architektura (altány, pomníky, lavičky);
- sportovní stavby a zařízení pro obsluhu plochy (např. hřiště na volejbal, dětská hřiště);
- parkoviště;
- odstavná a parkovací stání;
- komunikace místní, účelové, pěší a cyklistické;
- sítě a zařízení technické infrastruktury.

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby: jiné než přípustné využití, činnosti a stavby.
Max. plocha zastavění jednoho objektu: 20 m2
Max. výška zástavby: 1 NP

Bydlení v rodinných domech (zástavba vedle vodní plochy):

- Min. plocha zeleně: 40 %
- Max. hladina zástavby: 2 NP + podkroví
- Domy bodové, nepřipouští se řadová výstavba.
- Respektování stávající uliční čáry

Husinec



Krajina území obce Husinec se skládá z oblastí s rozdílným charakterem:

- svažité plochy převážně krajinné zeleně, zařazené jako nadregionální biocentrum;
- plochy orných půd nad svahy;
- těžba kamene.

Tento základní charakter krajiny zůstane zachován.

V plochách orných půd bude podporováno zvyšování podílu zeleně v krajině (větrolamy, meze, remízky apod.), stávající prvky zeleně budou zachovány, budou zřízeny plochy pro územní systém ekologické stability.

V krajině mohou být zřizovány komunikace umožňující průchodnost krajinou, cyklostezky, příp. cesty pro jiné sportovně turistické využití (hipostezky, běžkařské tratě apod.).

V krajině nebudou umísťována solitérní zastavěná území mimo stávajících zastavěných území a mimo navržených zastavitelných ploch.

V krajině nebudou zřizovány nové plochy pro těžbu nerostů mimo ploch územním plánem vymezených.

V blízkosti řeky je navržena plocha pro rozšíření koryta Vltavy.

Vodní a vodohospodářské plochy

Hlavní využití:

- vodní plochy a toky.

Přípustné využití

- vodní plochy a toky;
- mokřady;
- příbřežní zeleň;
- zeleň ploch územního systému ekologické stability – biocentra a biokoridory;
- zemědělská produkce – chov ryb;
- vodohospodářské stavby, přemostění toků;
- rekreační využití vodních ploch;
- sítě technické infrastruktury – vedeny nejkratším směrem.

Nepřípustné využití: jakékoli jiné využití než přípustné.

Přírodní plochy

Hlavní využití:

Území přírodního prostředí (přirozené louky, příbřežní porosty, zeleň solitérní a liniová, náletová zeleň, mokřady, apod.), určené pro biocentra a chráněné prvky přírody.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

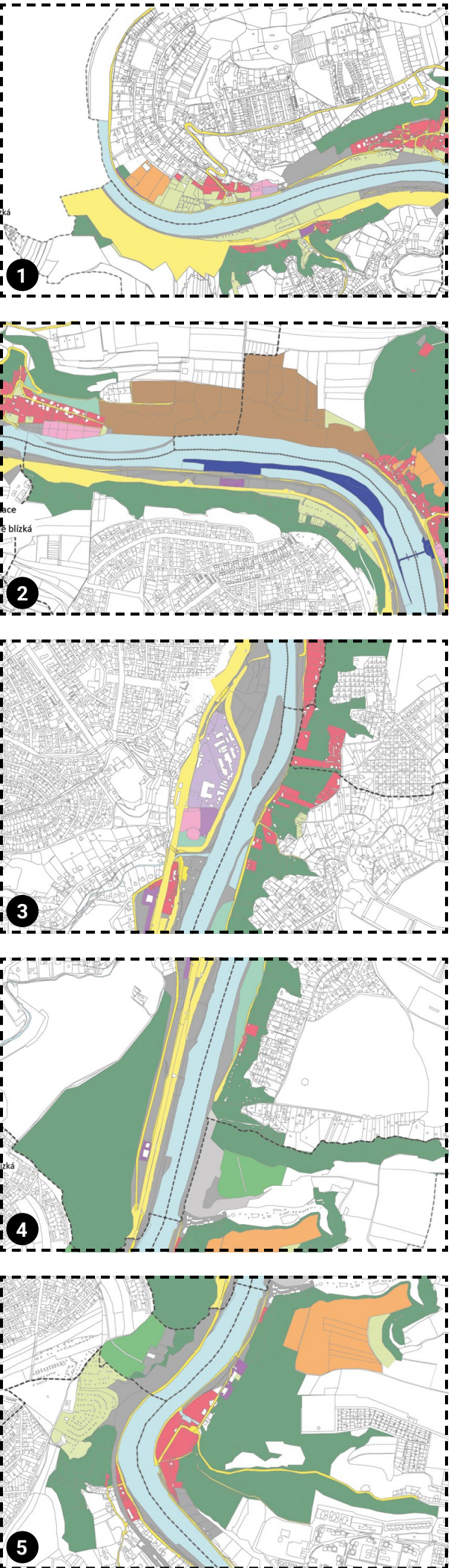
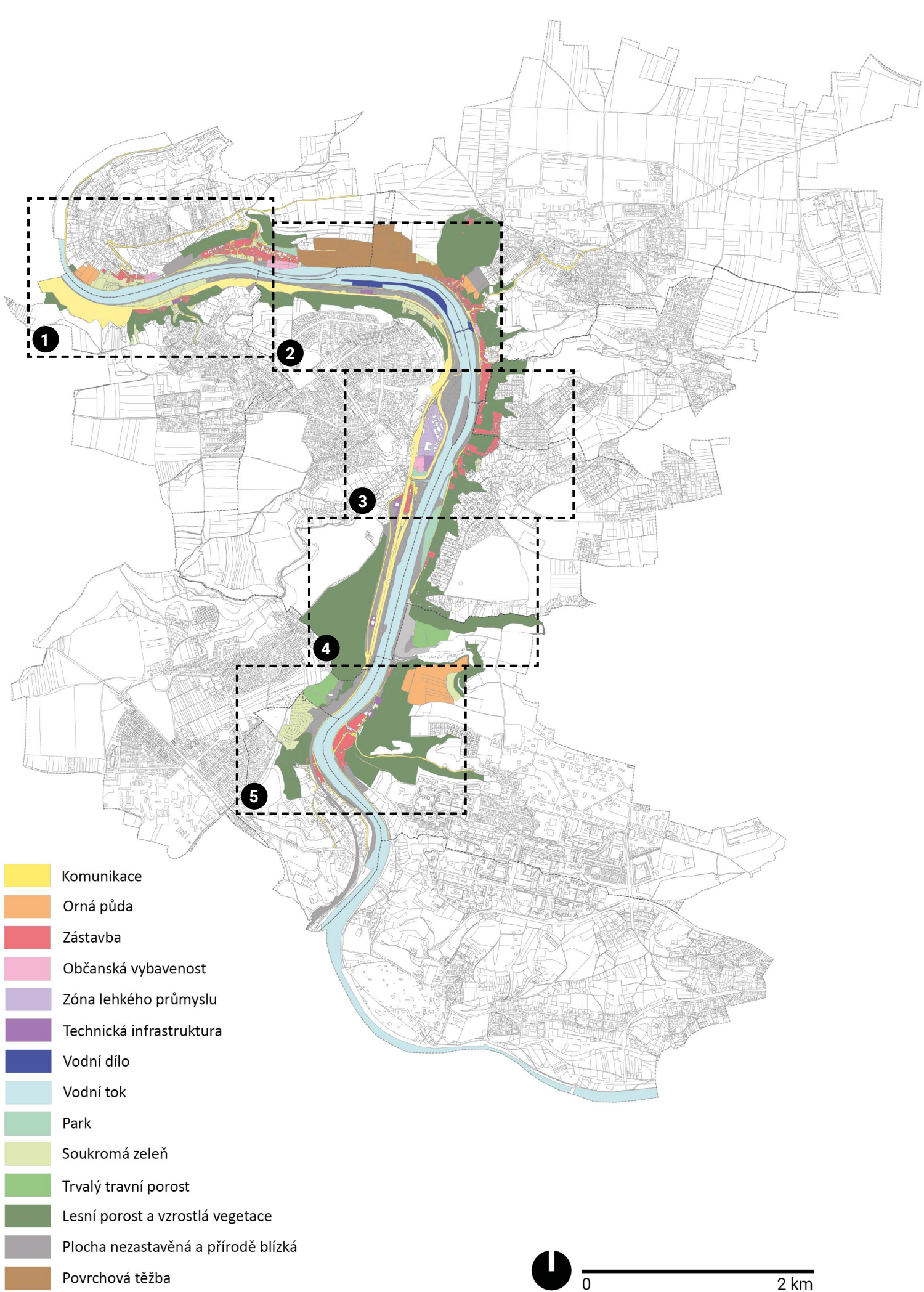
- přirozené louky, příbřežní porosty, náletová zeleň, mokřady;
- liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště apod.);
- chráněné prvky přírody;
- zeleň ploch územního systému ekologické stability – biocentra;
- výsadba porostů lesního typu;
- komunikace účelové, pěší a cyklistické.

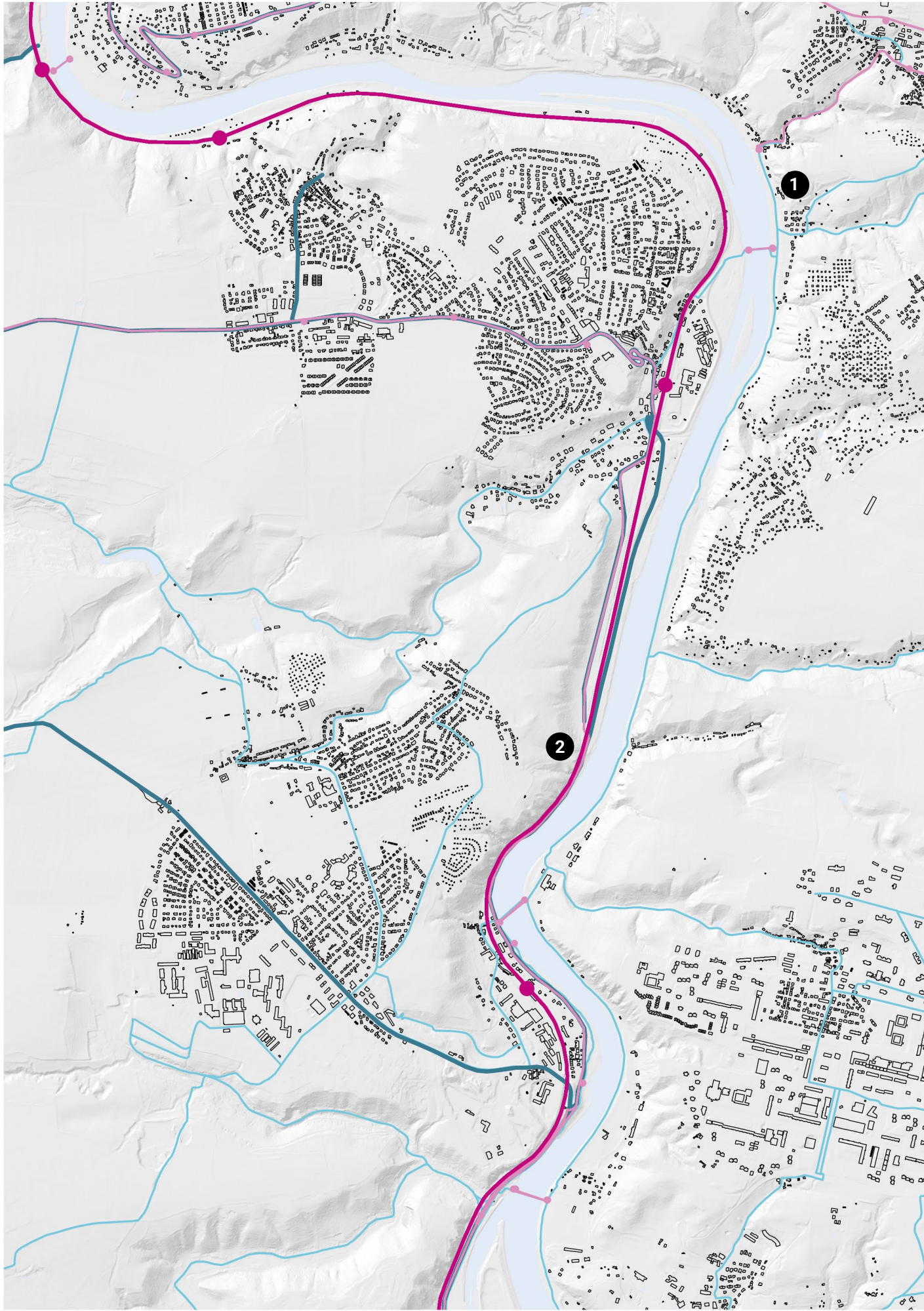
Nepřípustné využití území, činnosti a stavby: jiné než přípustné využití, činnosti a stavby.

Pravidla uspořádání území:

Hospodaření na plochách biocenter podléhá režimu ÚSES. V plochách pro ÚSES je zakázáno provádět stavby a změny kultur, které by snížily stupeň ekologické stability nebo znesnadnily realizaci ÚSES.

V lokalitě jižně od lomu: je nezbytné zachovat prostupnost území podél Vltavy, a to pro pěší a cyklisty vždy a pro veškerá vozidla v případě havarijní situace. Nesmí být instalovány žádné byt demontovatelné překážky. (Pozn.: Komunikace pod lomem je jedinou alternativní přístupovou trasou do obce v případě neprůjezdnosti silnice III/2425. V obcijsou v nepřetržitém provozu trvalá jaderná zařízení.)





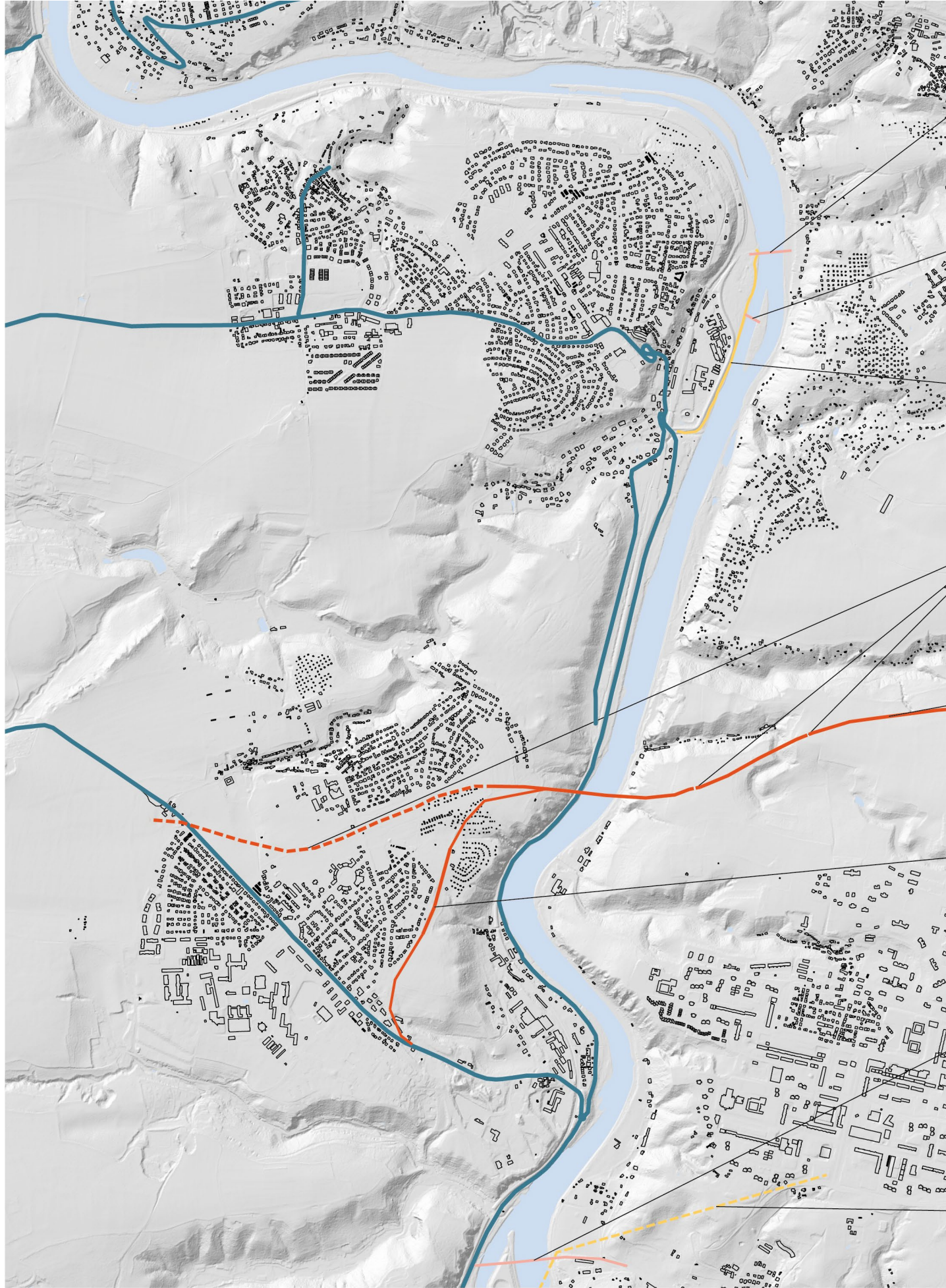
- pěšina
- trasy hromadné dopravy
- železnice
- drobná silnice
- silnice 2. či 3. třídy
- cyklostezka

Z hlediska silniční dopravy nejsou břehy příliš vytížené. Z Prahy do Roztoků vede silnice 2. třídy, ale hlavní tahy vedou dále od řeky. Nejvytíženější je úsek silnic mezi Sedlcem a Prahou. Významnou tepnou je také železnice na levém břehu spojující Prahu s Ústím nad Labem a Drážďany. Na pravém břehu je motorová doprava ještě více upozaděna. Naopak rozvinuté jsou zde sítě pěší a cyklistické dopravy. Vede tudy i cyklotrasa spojující Švédsko s Maltou a turistická trasa z Finska do Itálie. Významným faktorem ovlivňujícím dopravu u břehů je absence mostů. Přesun vozidel je možný po Trójském mostě a poté až v Kralupech nad Vltavou. Převoz osob je řešen přívozy a lávkou v Řeži. Případné nové mosty musí být kvůli lodní dopravě alespoň v sedmimetrové výšce.

Doprava na pravém břehu je výrazně fragmentovaná - na některých místech návaznosti chybí, někde na zpevněnou silnici navazuje nezpevněná cesta. Většina spojnic mezi horními plošinami a břehy Vltavy je vedena údolím přítoků řeky, protože svahy jsou nesjízdné a jen výjimečně schůdné.

Na levém břehu je mezi Roztoky a Sedlcem břeh vedle silnice a železnice neprůchozí. V údolí čimického potoka je vyhrazen soukromý areál bránící přístupu k řece.

DOPRAVA V ÚZEMNÍCH PLÁNECH



Lávka pro pěší a cyklisty Roztoky - Klecany

Lávka pro pěší a cyklisty Roztoky

Cyklostezka

Tunel dálničního obchvatu

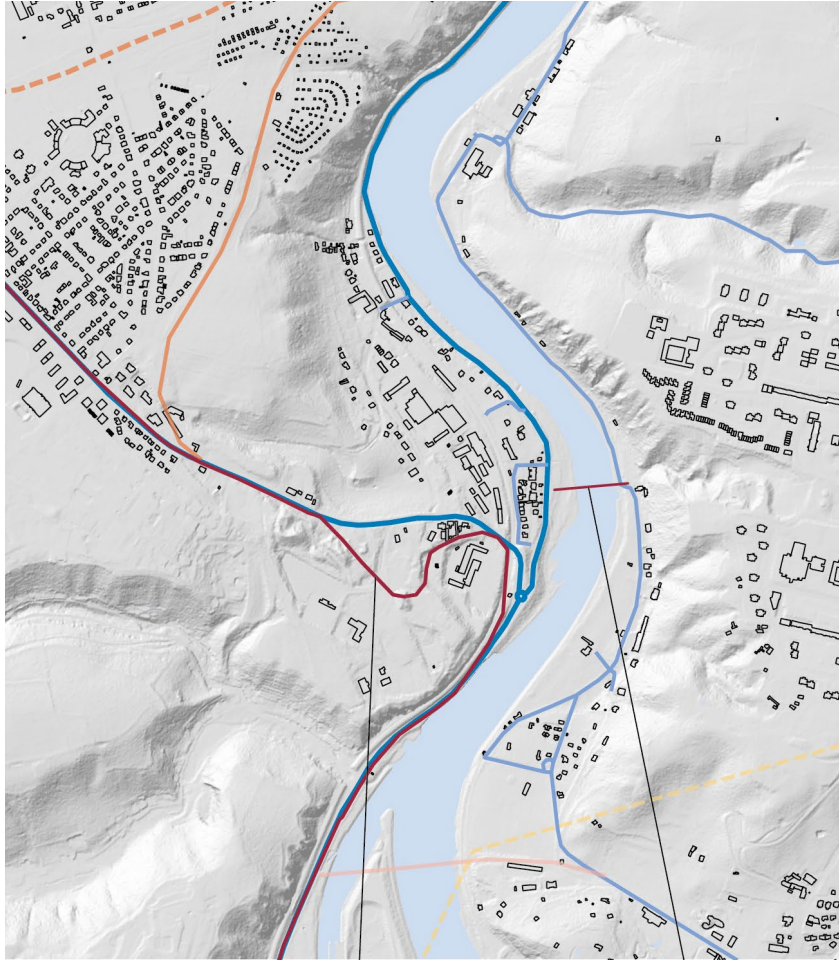
Dálniční obchvat

Nájezd obchvatu

Most (není zatím jasné zda bude jen pro pěší a cyklisty, nebo i pro auta nebo dokonce tramvaj)

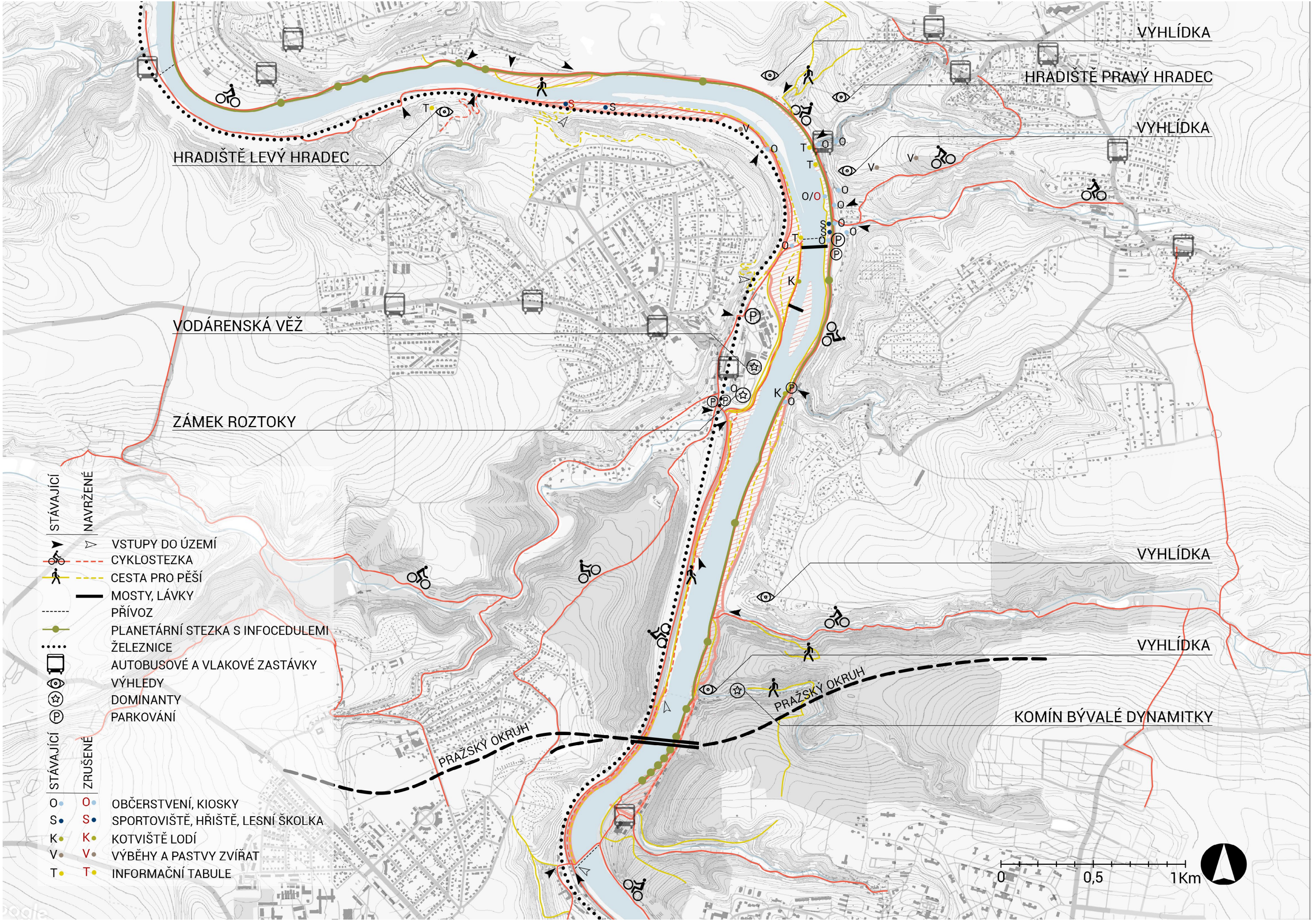
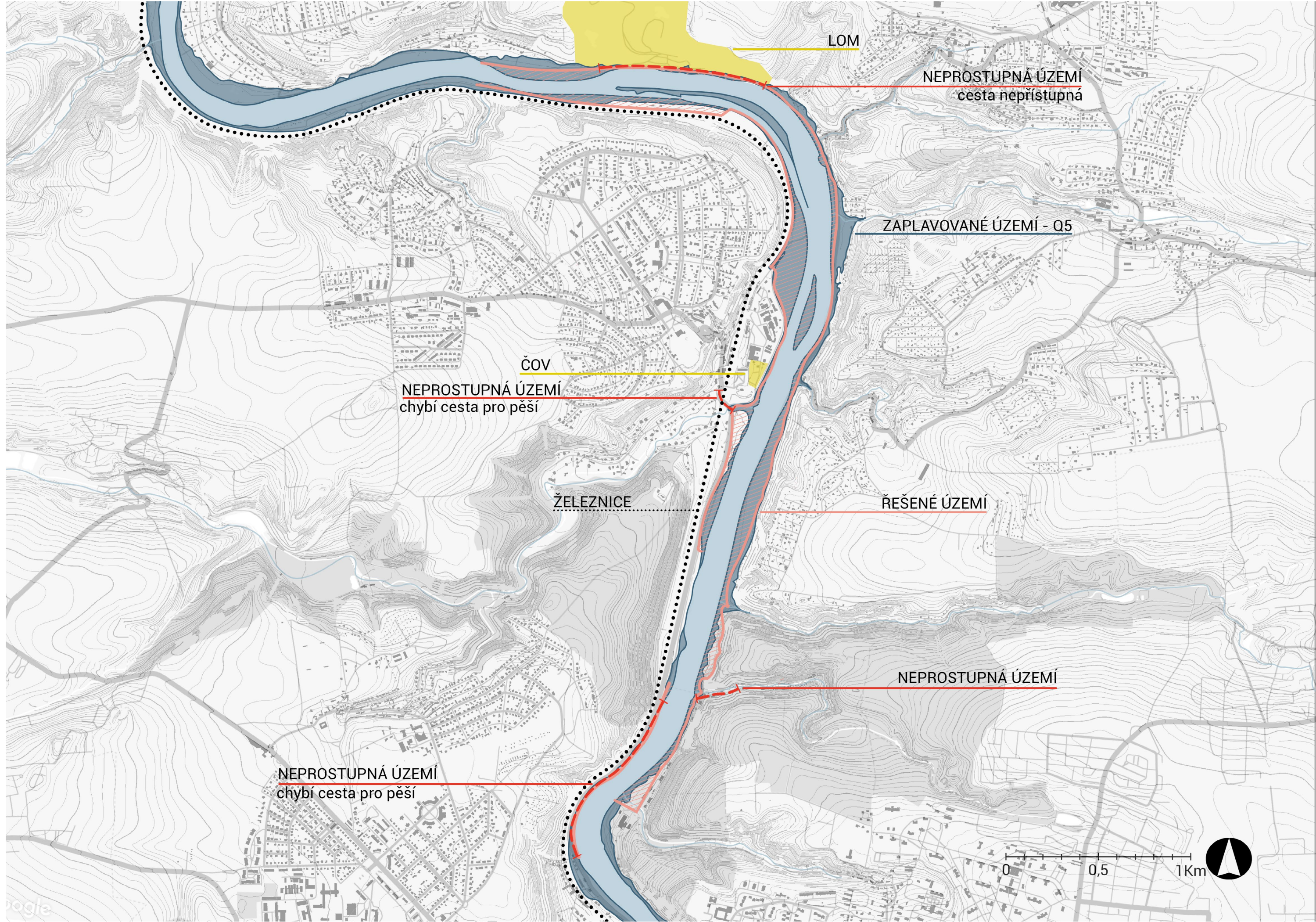
Lanovka Nádraží Podbaba - Bohnice

DOPRAVA V METROPOLITNÍM PLÁNU PRAHY



Lávka Sedlec - Podhoří

Tramvajová linka Nádraží Podbaba - Suchdol



- STÁVAJÍCÍ NAVRŽENÉ
- STÁVAJÍCÍ ZRUŠENÉ
- O OBČERSTVENÍ, KIOSKY
- S SPORTOVIŠTĚ, HRISTĚ, LESNÍ ŠKOLKA
- K KOTVIŠTĚ LODÍ
- V VÝBĚHY A PASTVY ZVÍŘAT
- T INFORMAČNÍ TABULE

- VSTUPY DO ÚZEMÍ
- CYKLOSTEZKA
- CESTA PRO PĚŠÍ
- MOSTY, LÁVKY
- PŘÍVOZ
- PLANETÁRNÍ STEZKA S INFOCEDULEMI
- ŽELEZNICE
- AUTOBUSOVÉ A VLAKOVÉ ZASTÁVKY
- VÝHLEDY
- DOMINANTY
- PARKOVÁNÍ

